

ÚZEMNÍ PLÁN

SENICE NA HANÉ

okres Olomouc



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Litovel,
Odbor výstavby, úřad územního plánování

Objednatel: Obec Senice na Hané

Zpracovatel: Ing. arch. Ludmila Fišerová a kolektiv
Tel.: 549213892, 603427386
E-mail: ludmila.fiserova@gmail.com

Datum zpracování: 10/2014

ÚZEMNÍ PLÁN SENICE NA HANÉ BYL SPOLUFINANCOVÁN Z INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SENICE NA HANÉ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3a	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5.000
I.3b	Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5.000
I.4	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1	Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2a	Výřez koordinačního výkresu k.ú. Senice na Hané	1 : 2.000
II.2b	Výřez koordinačního výkresu k.ú. Odrlice	1 : 2.000
II.2c	Výřez koordinačního výkresu k.ú. Cakov	1 : 2.000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 5.000
II.4	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5.000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.1. <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	6
I.2. <u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT</u>	6
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
I.2.2. HODNOTY V ÚZEMÍ A NÁVRH JEJICH OCHRANY A ROZVOJE	8
I.3. <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	9
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
I.3.2.1. Plochy bydlení	10
I.3.2.2. Plochy smíšené obytné	10
I.3.2.3. Plochy občanského vybavení	10
I.3.2.4. Plochy výroby	10
I.3.2.5. Plochy rekreace	11
I.3.2.6. Plochy technické infrastruktury	11
I.3.2.7. Plochy dopravní	11
I.3.2.8. Plochy veřejných prostranství	11
I.3.2.9. Plochy sídelní zeleně	11
I.3.3. PLOCHY PŘESTAVBY	12
I.4. <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	12
I.4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	12
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
I.4.2.1. Zásobování vodou	12
I.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	15

I.4.2.3. Zásobování elektrickou energií	19
I.4.2.4. Zásobování plynem	20
I.4.2.5. Zásobování teplem	21
I.4.2.6. Elektronická komunikační zařízení	21
I.4.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad	21
<u>I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A</u>	
<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</u>	22
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
I.5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	22
I.5.2.1. Zemědělský půdní fond	22
I.5.2.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	22
I.5.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	22
I.5.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské	22
I.5.2.5. Plochy přírodní	22
I.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	23
I.5.4. PRŮTIEROZNÍ OPATŘENÍ	23
I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	23
I.5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	23
<u>I.6. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE</u>	
<u>V ÚZEMÍ</u>	23
I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
I.6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM	
ÚZEMÍ A NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH	41
I.6.3. STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	42
<u>I.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ</u>	
<u>OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT</u>	42
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	42
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	44
I.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY	
A BEZPEČNOSTI STÁTU	44
I.7.4. PLOCHY PRO ASANACI	44

I.8. <u>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	44
I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	44
I.8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	44
I.9. <u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>	45
I.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	45
I.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ	45
I.9.2.1. Vymezení ploch a koridorů	45
I.9.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie	45
I.9.3. PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN	45
I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	45
I.9.5. ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ DOKUMENTACI ZPRACUJE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
I.9.6. STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	46
I.10. <u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	46
I.10.1. POČTY LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	46
I.10.2. POČTY LISTŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	46

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno v grafické části – výkres č. I.2 Hlavní výkres

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Zajistit vyvážený rozvoj všech složek území – bydlení, výroby, rekreace a veřejné infrastruktury při zachování současného stavu životního prostředí, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území a vytvořit podmínky pro zlepšení stavu.
- Zajistit dostatek ploch pro bydlení a přiměřenou občanskou vybavenost, vytvořit podmínky pro rekreační zázemí obce, která leží v úrodné intenzivně zemědělsky využívané krajině.
- Propojit všechny části zastavěného území a místní části v jeden organický a fungující celek. Vytvořit rekreační zázemí obce pro krátkodobou rekreaci a připojit obec na rekreační a turistické lokality nadmístního významu - lázně Slatinice, Velký Kosíř a Litovelské Pomoraví.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení životního prostředí, které je narušováno vyšší intenzitou dopravy na silnici II/449, vedoucí centrem obce Senice na Hané a zvýšení bezpečnosti v dopravě. V místních částech Odrlice a Cakov je cílem zachování stávajícího stavu v dopravě.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení bezpečnosti chodců a ochranu před zvýšenou hladinou hluku z dopravy (zejména v Senici na Hané), zvýšit dopravní propustnost a obslužnost, zajistit propustnost pro záchranné sbory.
- Respektovat potřeby rostlinné výroby na úrodných půdách a současně vytvořit předpoklady pro zachování charakteru území s krajinnou zelení, doplnění krajinné zeleně s cílem zlepšit krajinu negativně ovlivněnou zemědělskou velkovýrobní činností.

HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE – ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Zajistit v maximální možné míře vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný - rozvíjet bydlení, výrobu a rekreaci - s respektováním polohy obce v zemědělsky využívané krajině a s přihlédnutím ke skutečnosti, že se obec Senice na Hané nachází uvnitř vyhlášeného ochranného pásma II. stupně vodního zdroje.

Bydlení

- rozvíjet převážně individuální bydlení (v plochách pro bydlení a smíšených obytných) charakterem odpovídající venkovské zástavbě;
- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce;

Výroba

- pro výrobu využívat stávající areály výroby a v případě rozvoje výroby navazující rozvojové plochy;

- v plochách bydlení, smíšených obytných a občanské vybavenosti lze provozovat výrobu za předpokladu neobtěžování a nenarušování životního prostředí;

Rekreace

- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace – zejména krátkodobé – turistiky a cykloturistiky;
- individuální rekreaci rozvíjet v minimálním rozsahu – v části Cakov;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení (přitom preferovat jejich využití pro trvalé bydlení);
- pro rekreaci a cestovní ruch využívat občanskou vybavenost;

Občanská vybavenost

- doplnit chybějící občanskou vybavenost pro obyvatele obce – zejména vybavenost pro sport, při větším nárůstu obyvatel pro maloobchod;
- pro chybějící občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území, zejména plochy v centrální části obce nebo nevyužívané objekty;
- rezervovat plochy pro novou občanskou vybavenost v rámci návrhových lokalit pro bydlení;

Veřejná prostranství a zeleň v zastavěném území

- v centrální části obce dořešit uspořádání ploch dopravy a zeleně;
- veřejná prostranství s vazbou na chráněné objekty nemovitých kulturních památek a objekty nemovitých památek místního významu řešit s ohledem na jejich estetickou hodnotu;
- řešit návaznost sídla na extravilán doplněním ploch zeleně – výsadeb v rámci ploch bydlení, ploch navazujících na plochy bydlení i ploch zemědělských;

Doprava

- řešit bezpečnost dopravy a hlukové zatížení podél silnice II/449;
- rozšířit a upravit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- zajistit možnost budování pěších komunikací pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- doplnit pěší komunikace, kde je to nutné, zlepšit přístupnost zastavěného území a zlepšit pěší dostupnost;
- doplnit chybějící plochy pro parkování a dlouhodobé odstavení vozidel;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území vytipováním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;
- zajistit plochu pro vybudování autobusové točny.

Technická infrastruktura

- řešit zásobování vodou a energiemi a likvidaci splaškových a dešťových vod (navrhnout liniové sítě a zařízení technické infrastruktury) pro zastavitelné plochy.

HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje nezastavěného území v maximální míře respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin ve volné krajině a dále zvyšovat jejich podíl, zejména s funkcí protierozní a ekologickou;

- na intenzivně zemědělsky využívané části katastrálního území s erozně ohroženými plochami realizovat protierozní opatření;
- zachovat stopy původního maloplošného hospodaření v krajině a chránit jejich vysokou krajinářskou hodnotu;
- vyloučit výstavbu ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu obce s výjimkou staveb uvedených v §18 odst.5 Stavebního zákona.

I.2.2. HODNOTY V ÚZEMÍ A NÁVRH JEJICH OCHRANY A ROZVOJE

Architektonické hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce. Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen venkovský charakter sídla a nebylo znehodnoceno okolí nemovitých kulturních památek

v Senici na Hané:

- Kostel sv. Maří Magdalény, č.r.ÚSKP: 46532/8-1924
- Fara, č.r.ÚSKP: 50056/9-54
- Socha sv. Jana Nepomuckého, č.r.ÚSKP: 46247/8-2692
- Socha Ecce Homo, č.r.ÚSKP: 20357/8-1928
- Socha sv. Jiljí, č.r.ÚSKP: 39006/8-2693
- Kaple sv. Josefa, č.r.ÚSKP: 41995/8-1926
- Smírčí kříž, č.r.ÚSKP: 16145/8-1927
- Boží muka – sloupová s reliéfem sv. Isidora, č.r.ÚSKP: 32945/8-1925

v Odrlicích:

- Sušárna chmele, č.r.ÚSKP: 45405/8-2659
- Venkovská usedlost č.p. 6, č.r.ÚSKP: 15895/8-2657
- Venkovská usedlost č.p. 7, č.r.ÚSKP: 34044/8-2658

a všech objektů drobné architektury - nemovitých památek místního významu v katastrálních územích Senice na Hané, Odrlice a Cakov. Chránit tradiční charakter zástavby v Senici na Hané, Odrlicích a Cakově – typickou řadovou zástavbu pro danou oblast.

Archeologická naleziště

Při výstavbě respektovat skutečnost, že všechna tři řešená katastrální území obce jsou územím archeologického zájmu, přičemž vymezené části zastavěného území Senice na Hané jsou označeny jako území s archeologickými nálezy – typ I. a v centrálních částech sídel Odrlice a Cakov jsou vymezeny plochy území s archeologickými nálezy – typ II.

Urbanistické hodnoty

Chránit dochovanou historickou urbanistickou stopu, tvořenou původní zástavbou protáhlé obytné návsi s dominantou kostela v Senici na Hané a zachovanou protáhlou návší s cennými objekty v Odrlicích.

Přírodní hodnoty

Respektovat stávající zachované hodnoty území.

Krajinný ráz, dominanty v území

Chránit pohledově významné části sídel před nevhodnými stavebními zásahy.

Chránit zeleň v obytných blocích, podél hlavních pěších tahů, podél vodotečí, v prostorech sportovišť, veřejných prostranství a jako izolační clonu u komunikací a zemědělských závodů.

Chránit veškerou rozptýlenou zeleň – břehové porosty, solitéry v zastavěné části i mimo, lesoparky, které vytvářejí charakteristický ráz krajiny.

V zemědělské krajině chránit všechny segmenty původního maloplošného využívání krajiny a dochované meze a linie zeleně podél cest. V těchto plochách je nutné zachovat stávající členění a využít a vyloučit výstavbu objektů bydlení nebo výrobní činnosti.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Senice na Hané:

Zachovat původní urbanistickou stopu v historické části obce – původní protáhlou obytnou náves s dominantou kostela.

Vytvořit nové obytné území doplněné odpovídající občanskou vybaveností v lokalitě „Školní“.

Rozvoj závodu PANAV směřovat na návrhovou plochu sousedící s výrobním areálem.

Podnikatelské provozy s ekologickým provozem umístit na navazující návrhovou plochu.

Podpořit realizaci přeložky silnice II. třídy vedoucí tangenciálně podél obvodu zástavby obce.

V návaznosti na plochu skládky komunálního odpadu v západní části k.ú. Senice na Hané umístit mezideponii zeminy a stavebního – inertního odpadu..

Odrlice:

Zachovat stávající charakter zástavby - původní protáhlou náves s venkovskými usedlostmi.

Vytvořit ucelený soubor – doplnit plochy bydlení na JV sídla.

Cakov:

Respektovat stávající zástavbu podél silnice.

Bydlení rozvíjet v severní klidové části za stávající zástavbou.

Obecně platí:

Zástavbu rozvíjet v návaznosti na souvisle zastavěné území obce, nevytvářet nenavazující skupiny domů, rozptýlená zástavba je zcela nepřipustná (s výjimkou staveb přípustných nebo podmíněně přípustných uvedených v kapitole I.6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití).

Respektovat podmínku zpracování územní studie tam, kde je tímto ÚP předepsána.

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.3.2.1. Plochy bydlení venkovského charakteru

Jsou navrženy plochy (v závorce je uvedeno značení podle původního ÚP a jeho změn):

I. etapa:

Senice na Hané:

Z1 (Z2/1), **Z5** (Z2/2a), **Z13** (Z2/7 část), **Z14** (Z2/7 část), **Z15** (Z2/7 část), **Z16** (Z2/7 část), **Z17** (Z2/7 část), **Z19** (Z2/6a část), **Z21**, **Z23** (Z2/5a část), **Z29** (Z2/4a), **Z30** (ÚP-B12), **Z31** (ÚP-B12), **Z32**, **Z53** (Z2/5a část)

Odrlice:

Z36 (Z2/16a část), **Z37** (Z2/16a část), **Z38** (Z2/16a část)

Cakov:

Z43 (Z2/14a část), **Z46**

II. etapa:

Senice na Hané:

Z12 (Z2/7 část), **Z20** (Z2/6a část), **Z44** (Z2/6a část), **Z47** (Z2/5a část), **Z50**

Odrlice:

Z40 (Z2/16b)

Cakov:

Z41 (Z2/14a část)

I.3.2.2. Plochy smíšené - obytné

Senice na Hané:

Z33

I.3.2.3. Plochy občanského vybavení

Nové plochy nejsou navrhovány. Pro občanskou vybavenost jsou využívány stávající areály.

I.3.2.4. Plochy výroby

Jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování v k.ú. Senice na Hané (v závorce je uvedeno značení podle původního ÚP a jeho změn):

I. etapa:

Z9 (Z2/10a)

II. etapa:

Z6 (Z2/11a)

I.3.2.5. Plochy rekreace

Nové plochy nejsou navrhovány.

I.3.2.6. Plochy technické infrastruktury

Je navržena plocha **Z34** pro zřízení mezideponie inertního odpadu v návaznosti na stávající skládku odpadu v západní části k.ú. *Senice na Hané*.

I.3.2.7. Plochy dopravní

Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu v k.ú. *Senice na Hané*:

Z4, Z7 (Z2/11b), **Z8, Z10, Z11, Z26, Z27, Z54**

I.3.2.8. Plochy veřejných prostranství

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství v *Senici na Hané*:

Z3 (Z2/11c), (Z2/11d), **Z18** (Z2/6c), **Z22** (Z2/5b), **Z25, Z28** (Z2/4b), **Z48** (Z2/2c), **Z52**

v *Odrlicích*:

Z39 (Z2/16a), **Z49**

v *Cakově*:

Z42 (Z2/14b)

I.3.2.9. Plochy sídelní zeleně

Navrženy jsou plochy veřejné sídelní zeleně v *Senici na Hané*:

Z2 (Z2/2b), **Z24**

Plochy sadů a zahrad v *Senici na Hané*:

Nz1, Nz2, Nz3, Nz4, Nz5

v *Odrlicích*:

Nz6

v *Cakově*:

Nz7

I.3.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Nejsou navrhovány.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající dopravní skelet obce Senice na Hané s místními částmi Cakov a Odrlice bude zachován.

Návrh ÚP respektuje:

Silnice

D16 - koridor v šířce 130 m pro novou trasu silnice II/449

Nově se navrhuje:

Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

Z 4 - plocha dopravního koridoru v šířce 6 m pro vložení účelové komunikace – polní cesty hlavní

Z 7 - plocha dopravního koridoru v šířce 6 m pro vložení účelové komunikace – polní cesty hlavní

Z 8 - plocha dopravního koridoru v šířce 6 m pro vložení účelové komunikace – polní cesty hlavní

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování

Z 10 – plocha parkoviště pro hřbitov pro automobilizaci 1 : 2,5

Z 11 – plocha parkoviště pro občanskou vybavenost pro automobilizaci 1 : 2,5

Z 26 - plocha parkoviště pro občanskou vybavenost pro automobilizaci 1 : 2,5

Z 27 - plocha parkoviště pro plochu výroby pro automobilizaci 1 : 2,5

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.4.2.1. Zásobování vodou

Stávající koncepce zásobení pitnou vodou bude zachována - část návrhových ploch bude napojena na stávající řady, část ploch bude napojena na nově navržené vodovodní řady, ojedinele je navrženo individuální řešení. Návrh je rozdělen do dvou etap realizace v souladu s realizací ploch bydlení.

Návrh zásobení pitnou vodou - I. etapa výstavby

Plocha Z 1 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení na severním okraji obce u komunikace č. 449 směrem na Litovel, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod prodloužením stávajícího vodovodu.

Plocha Z 5 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 70 RD. Navrženo propojení vodovodu mezi ulicí Havlíčkovou a Žižkovem (v ulici Školní), na tento vodovodní řad bude možnost napojit zástavbu, přesné vedení bude upřesněno v rámci územní studie.

Plocha Z 13 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 4 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 14 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 15 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, naproti areálu PANAV, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 16 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 12 RD. Je navržen nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní, výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu. Přesné uložení řadu bude navrženo v rámci územní studie.

Plocha Z 17 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní, výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu. Přesné uložení řadu bude navrženo v rámci územní studie.

Plocha Z 19 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení za ulici Zahradní, předpokládá se výstavba 5 RD. Výstavbu lze napojit na stávající vodovodní řad propojující ulici Vodní a ulici Školní. Přesné uložení řadu bude navrženo v rámci územní studie.

Plocha Z 21 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž potoka Blata, předpokládá se výstavba 3 RD. Neuvažuje se, vzhledem k velké vzdálenosti (a tedy i investici), s prodloužením vodovodního řadu z ulice Trávníky, proto bude zásobení vodou řešeno individuálně – buď z vlastních zdrojů, nebo přípojkami na stávající rozvod v ulici Vodní. To předpokládá souhlasné projednání se správcem vodního toku, neboť by došlo ke křížení s korytem potoka Blata.

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávníky předpokládá se výstavba 3 RD. Je navržen prodloužení vodovodního řadu v ulici Trávníky, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 29 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, předpokládá se výstavba cca 8 RD, souběžně s ulicí Rudé armády. Výstavbu lze napojit na stávající vodovodní řad propojující ulici Polní s ulicí Rudé armády.

Plocha Z 30 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 4 RD, výstavbu lze napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 31 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 1RD, který je možno napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 32 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD, které bude možno napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 33 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu z ulice Hliníky, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 9 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou výrobu (podnikatelské aktivity firmy PANAV a.s.). Předpokládá se, že zajištění pitné vody bude pokryto ze stávajícího zdroje firmy.

Plochy Z 36, Z 37, Z 38 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 24 RD. Pro tyto plochy je zpracována územní studie, která řeší napojení plochy na stávající vodovodní síť v Odrlicích, návrh řešení je respektován.

Plocha Z 43 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 2 RD. Z ekonomických důvodů není efektivní budovat k ploše veřejný řad (vzdálenost od napojení cca 500 m), napojení na vodovod pod lokalitou není možné z důvodů nedostatečných prostorových podmínek a plánovaného využití dle PSZ. Proto je navrženo individuální zásobení z vlastního zdroje, případně přípojkou na veřejný vodovod, kterou si zajistí investor stavby.

Plocha Z 46 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení na okraji Cakova, předpokládá se výstavba 1 RD, který bude možno napojit na stávající vodovod, vedoucí podél komunikace před plochou.

Návrh zásobení pitnou vodou - II. etapa výstavby**Plocha Z 12** (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, mezi hřbitovem a areálem PANAV, předpokládá se výstavba 6 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 20 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulici Vodní a Nádražní, předpokládá se výstavba 13 RD. V rámci I. etapy (plochy Z 16 a Z 17) je navržen nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní. Výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plocha Z 44 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení naproti plochy Z 20, předpokládá se výstavba 7 RD. V rámci I. etapy (plochy Z 16 a Z 17) je navržen nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní, výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu, jehož přesné uložení bude navrženo v rámci územní studie.

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávníky v jižní části obce, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový vodovodní řad, napojený na stávající rozvod v ulici Trávníky. Výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavbu bude možno na nově navržený vodovodní, propojující obě ulice.

Plocha Z 6 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou zástavbu v severní části u železniční trati. Nejsou zatím určeny přesné nároky na potřebu jak pitné, tak užitkové vody, lokalitu je možno napojit pomocí vodovodní přípojky na stávající rozvod pitné vody v obci, zajistí investor, množství odebírané vody bude odsouhlasen provozovatelem vodovodu.

Plocha Z 40 (k.ú. Odrlice)

Plocha pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 27 RD. Plochu bude možno napojit na navržený vodovod v rámci I. etapy (Územní studie Odrlice – Záhumenice), podrobnější rozvod vody na této ploše bude upřesněn v rámci další územní studie.

Plocha Z 41 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 8 RD. Platí stejné řešení jako u vedlejší plochy Z 43, navržené v I. etapě. Z ekonomických důvodů není efektivní budovat k ploše veřejný řad, napojení na vodovod pod lokalitou není možné z důvodů nedostatečných prostorových podmínek a plánovaného využití dle PSZ. Proto bude je navrženo individuální zásobení z vlastního zdroje, případně přípojkou na veřejný vodovod, kterou si zajistí investor stavby.

I.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Senice na Hané – stávající systém odkanalizování zůstane zachován, splaškové odpadní vody budou sváděny úseky splaškové (případně jednotné) kanalizace na ČOV Senice na Hané, do úseků dešťové kanalizace budou sváděny přebytečné srážkové vody ze zpevněných ploch a vyústěny do potoka Blata. Dojde pouze k rozšíření kanalizace do míst, kde je navržena obytná zástavba.

Odrlice - stávající systém oddílné kanalizace zůstane zachován, splaškové odpadní vody budou sváděny úseky splaškové kanalizace a čerpány na ČOV Senice na Hané, do úseků dešťové kanalizace budou sváděny přebytečné srážkové vody ze zpevněných ploch a vyústěny do potoka Blata. Dojde pouze k rozšíření kanalizace do míst, kde je navržena obytná zástavba.

Cakov - současný stav je nevyhovující, je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z domácností na nově navrženou ČOV Cakov. Stávající kanalizace bude zachována a provozována jako dešťová. Budou doplněny úseky dešťové kanalizace pro návrhové plochy.

Návrh odkanalizování - I. etapa výstavby**Plocha Z 1** (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení na severním okraji obce u komunikace č. 449 směrem na Litovel, předpokládá se výstavba 2 RD. Stávající dešťová i splašková kanalizace končí v blízkosti této plochy, je navrženo prodloužení obou kanalizací, aby bylo možné zajistit odkanalizování plochy.

Plocha Z 5 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 70 RD. V části ulice Školní je vybudována nová splašková kanalizace, je navrženo prodloužení této kanalizace až k ulici Žižkov. Rovněž je navržen úsek dešťové kanalizace mezi ulicemi Žižkov a Havlíčkovou, kde byla dešťová kanalizace nově vybudována a uvažuje se s napojením úseku z ulice Školní. Na tyto úseky kanalizace bude možnost napojit zástavbu, přesné vedení bude upřesněno v rámci územní studie. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této velké ploše Z 5.

Plocha Z 13 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 4 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 14 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s) a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd) - viz návrh u plochy Z 13.

Plocha Z 15 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, naproti areálu PANAV, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající stoku splaškové kanalizace Bs, dešťové odpadní vody bude možno napojit na nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace vedoucí k nádraží ČD.

Plocha Z 16 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 12 RD. Je navržen nový úsek splaškové kanalizace, vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Část plochy lze napojit i na stávající úsek splaškové kanalizace C 2 -1s v ulici Nádražní. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této velké ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata. (Napojení bude upřesněno v rámci územní studie.)

Plocha Z 17 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový úsek splaškové kanalizace (viz plocha Z16), vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této velké ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata. (Bude upřesněno v rámci územní studie.)

Plocha Z 19 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení za ulicí Zahradní, předpokládá se výstavba 5 RD. Je navržen nový úsek splaškové kanalizace, napojují se do návrhu kanalizace v rámci plochy Z16 a Z 17, zčásti přiléhající k zastavěné části – ul. Zahradní, lze odvádět vody do navrženého prodloužení stoky C jednotné kanalizace. Přebytek dešťových vod bude rovněž sváděn do toho úseku, zčásti je možno je směřovat do navrženého úseku dešťové kanalizace na okraji plochy Z 16. (Bude upřesněno v rámci územní studie.)

Plocha Z 21 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž potoka Blata, předpokládá se výstavba 3 RD. Neuvažuje se vzhledem k velké vzdálenosti (a tedy i investici) s prodloužením veřejné stokové sítě z ulice Trávníky, proto bude likvidace splaškových vod řešena individuálně jímkami na vyvážení, event. malé ČOV),

případné napojení přes potok Blata stávající stoka A) předpokládá souhlasné projednání se správcem vodního toku. Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče.

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávníky, předpokládá se výstavba 3 RD. Je navrženo krátké prodloužení jak stávajícího úseku dešťové, tak i splaškové kanalizace, které končí v blízkosti této plochy.

Plocha Z 29 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, předpokládá se výstavba cca 8 RD, souběžně s ulicí Rudé armády. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Polní. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 30 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 4 RD, výstavbu lze napojit na stávající dešťovou kanalizaci, vedoucí v ulici Polní. Splaškové odpadní vody budou sváděny do nově navrženého úseku v této ulici, který bude napojen na stávající stoku v ul. Jos. Vodičky.

Plocha Z 31 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 1 RD, který lze napojit na stávající dešťovou kanalizaci, vedoucí v ulici Polní. Splaškové odpadní vody budou sváděny do nově navrženého úseku v této ulici, který bude napojen na stávající stoku v ul. Jos. Vodičky.

Plocha Z 32 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD, které bude možno napojit na stávající úseky splaškové i dešťové kanalizace, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 33 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Hliníky. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 9 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou výrobu (podnikatelské aktivity firmy PANAV a.s.). Likvidace veškerých odpadních vod bude řešena individuálně v rámci výrobního závodu, množství, produkci a způsob likvidace odpadních vod lze upřesnit teprve po konkrétnějším návrhu využití lokality, nepředpokládá se, že by odpadní vody zatěžovaly obec. Dešťové vody budou zachycovány a vsakovány na této ploše, případně akumulací využívány jako vody užitkové.

Plochy Z 36, Z 37, Z 38 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 24 RD. Pro tyto plochy je zpracována územní studie, která řeší oddílnou kanalizací svedení splaškových a dešťových vod na stávající úseky kanalizace v Odrlicích, návrh řešení je respektován. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 43 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 2 RD. Z prostorových důvodů není možné napojit na stávající i plánovanou kanalizaci, podél komunikace Cakov – Vilémov. Z ekonomických důvodů zase není efektivní budovat k ploše veřejný úseky stokové sítě (vzdálenost od napojení cca 500 m), proto je navrženo individuální likvidace splaškových vod (jímky na vyvážení, event. malé ČOV) . Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče. (Bude upřesněno v územní studii).

Plocha Z 46 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení na okraji Cakova, předpokládá se výstavba 1 RD, který bude možno napojit dešťovými vodami na stávající kanalizaci, po vybudování splaškové budou odpadní vody odváděny odděleně. Do doby vybudování této kanalizace bude řešeno individuálně.

Cakov - současný stav je nevyhovující, je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z domácností na nově navrženou ČOV Cakov. Stávající kanalizace bude zachována a provozována jako dešťová. Budou doplněny úseky dešťové kanalizace, návrhové plochy lze zčásti napojit na obecní systém odkanalizování, u ploch Z 41 a Z 43 je navržena individuální likvidace odpadních vod (z důvodů problematického napojení na stokovou síť).

Návrh odkanalizování - II. etapa výstavby**Plocha Z 12** (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, mezi hřbitovem a areálem PANA V, předpokládá se výstavba 6 RD. Je navrženo v rámci I. etapy prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 20 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicí Vodní a Nádražní, předpokládá se výstavba 13 RD. V rámci I. etapy je navržen nový úsek splaškové kanalizace (viz plochy Z16, Z17), vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata.

Plocha Z 44 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení naproti ploše Z 20, předpokládá se výstavba 7 RD. V rámci I. etapy je navržen nový úsek splaškové kanalizace (viz plochy Z16, Z 17), vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata.

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávníky v jižní části obce, předpokládá se výstavba 7 RD. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Trávníky. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavbu bude možno na navržený řad splaškové i dešťové kanalizace, propojující ulice Hliníky a Polní.

Plocha Z 6 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou zástavbu v severní části u železniční trati. Likvidace veškerých odpadních vod bude řešena individuálně v rámci výrobního závodu, množství, produkci a způsob likvidace odpadních vod lze upřesnit teprve po konkrétnějším návrhu využití lokality,

nepředpokládá se, že by odpadní vody zatěžovaly obec. Dešťové vody budou zachycovány a vsakovány na této ploše, případně akumulací využívány jako vody užitkové.

Plocha Z 40 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 27 RD. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do dešťové kanalizace nebo blízké vodoteče Vojnická stružka. Splaškové vody budou napojeny na stávající úseky v obci, detailnější řešení bude upřesněno v rámci územní studie.

Plocha Z 41 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 8 RD. Z prostorových důvodů není možné napojit na stávající i plánovanou kanalizaci, podél komunikace Cakov – Vilémov. Z ekonomických důvodů zase není efektivní budovat k ploše veřejný úseky stokové sítě (vzdálenost od napojení cca 500 m), proto je navržena individuální likvidace splaškových vod (jímky na vyvážení, event. malé ČOV). Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče.

I.4.2.3. Zásobování elektrickou energií

I.4.2.3.1. Přenosové soustavy a výroby

Katastrem obce procházející vedení VVN je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

I.4.2.3.2. Distribuční soustavy a zdroje

Zásobování obce

Systém je v základní koncepci respektován. Trasy, které omezují výstavbu v návrhových plochách budou upraveny, resp. přeloženy. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD je navrženo částečné vybudování podzemní kabelové sítě VN, a tím i postupné vymístění nadzemního vedení včetně rekonstrukce části stávajících stožárových TR na kioskové. Návazně bude budována a modernizována distribuční rozvodná síť NN – dle technických možností realizovat podzemním kabelovým vedením.

Navržená koncepce je řešena obdobně i u ploch pro smíšené zóny, občanské vybavení, a podnikatelské aktivity v obci. V návrhových plochách výroby Vs – Z6, Z9 je rozšíření sítě VN uvažováno nadzemním vedením.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce je zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic, případně rekonstrukcí trafostanic stávajících.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

a – Návrh ploch pro úpravy stávajících trafostanic:

- TR 1 Senice – OC 3747 - výhledově rekonstruovat, umístit v daném prostoru mimo návrhovou plochu Bv – Z29 vč. úpravy přípojky VN – zvážit rekonstrukci na kioskovou.
- TR 2 Senice – OC3748 – u hřbitova – stávající stožárovou zrušit, bude nahrazena kioskovou 2 x 630 kVA, posunout mimo plochu Bv – Z16 do plochy Ds – Z11, připojení kabelovou smyčkou.

- TR 3 Senice – OC3749 – výhledově rekonstruovat na kioskovou 1 x 630 kVA, umístit v daném prostoru, vymístit nadzemní vedení VN a připojit kabelovou smyčkou od TR 6 – OC3752.
- TR 8 Senice – OC 3754 – výhledově rekonstruovat, zvážit realizaci kioskové v daném prostoru napojit podzemní kabelovou přípojkou VN.

b – Návrh ploch pro výstavbu nových trafostanic:

- TR 14 – Senice – U Školy – lokalita Bv – Z 5 – kiosková 630 kVA, připojení podzemním kabelovým vedením, umístění v rámci územní studie lokality.
- TR – Senice - výrobní plochy Vs – Z6, Z9 – realizovat podle požadavků investora na zajištění výkonu, charakter odběru a kategorii odběratelů, předpoklad venkovní stožárové s nadzemní přípojkou VN, umístění řešit v rámci územních lokalit.
- TR 3 – Odrlice – lokalita bydlení Bv – Z36, Z37, Z38 a Z40 – kiosková 630 kVA, připojení podzemním kabelovým vedením, umístění řešit v rámci územní studie lokality podzemním kabelovým vedením, umístění v rámci územní studie lokality.

c – Návrh ploch pro úpravu připojení s tras nových přípojek VN:

- TR 1, TR 2 - Senice – upravit trasu stávající nadzemní přípojky VN při přemístění TR mimo návrhovou plochu.
- TR 3 – Senice – při rekonstrukci TR na kioskovou zrušit nadzemní přípojku, připojit smyčky od stávající kioskové TR, připojit do rekonstruované trasy podzemního kabelu.
- TR 8 – Senice – při rekonstrukci TR zrušit nadzemní přípojku, napojit podzemní kabelovou přípojkou.
- TR 14 – Senice – připojit podzemním kabelem ze stávající nadzemní přípojky pro TR 4 – U školy.
- TR – Senice výrobní plochy – připojení nadzemním vedením na rohovém bodě u hřbitova od přípojky k TR 4.
- TR 3 – Odrlice – připojit podzemním kabelem ze stávajícího nadzemního vedení procházejícího kolem lokality.

Dále jsou navrhovány úpravy stávající trasy nadzemních vedení podle vyvolané potřeby u lokalit na východním okraji Senice, pokud budou úseky stávající trasy výrazně omezovat ekonomické využití navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu – Bv - Z13, Z20 – posunout mimo návrhové plochy. Zrušením nadzemního vedení v úseku od odbočení přípojky pro TR 4 – plocha Bv – Z17 po rohový bod u hřbitova nahradit novým nadzemním vedením trasovaným severně nad plochou Bv – Z12 s napojením od přípojky pro TR 13 PANAV.

I.4.2.4. Zásobování plynem

I.4.2.4.1. VTL plynovod

Návrh ÚP respektuje záměr ZÚR OK – VPS E-13 vybudovat posilující VTL plynovod (do 40 bar) DN 200 v úseku Senice – Unčovice.

I.4.2.4.2. Zásobování obce

Stávající distribuční plynovodní síť do tlaku 40 bar (VTL) k RS, RS a STL rozvodná síť jsou v celém rozsahu respektovány.

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením podle požadavků do nových lokalit zástavby - zejména lokality bydlení, případně OV (ve vymezených plochách).

I.4.2.5. Zásobování teplem

Plochy a zařízení nejsou navrhovány.

I.4.2.6. Elektronická komunikační zařízení

I.4.2.6.1 Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytující zařízení dálkových kabelů a přístupové sítě, jsou návrhem územního plánu respektovány.

I.4.2.6.2. Ostatní elektronická zařízení

Nejsou navrhována.

I.4.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Nakládání s odpady v obci Senice na Hané je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů vznikajících na katastrálním území obce, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad bude ukládán v nádobách, které budou mít rodinné domy na svých pozemcích, bytové domy v objektech, popřípadě na souvisejících pozemcích. Odpad bude odvážen odbornou firmou.

Tříděný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů, umístěných na sběrných místech „v hnízdech“. V obci Senice na Hané je 7 sběrných míst, v Odrlicích 1 sběrné místo a v Cakově 1 sběrné místo.

Ze schváleného Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Je plánováno pouze rozšíření primárního třídění odpadu od obyvatelstva.

Skládka komunálního odpadu v západní části k.ú. Senice na Hané zůstane zachována. V jejím sousedství je navržena plocha pro dočasné skladování a třídění inertního odpadu (stavební suť, zemina) - Z34.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v extravilánu se zásadně nemění. Doplněny budou skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně.

I.5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

I.5.2.1. Zemědělský půdní fond

Zemědělské využití ploch v katastrálních územích Senice na Hané, Odrlice a Cakov se výrazně nemění. Pro zemědělské využití nejsou navrhovány nové plochy, naopak část zemědělských ploch je navržena k zástavbě.

I.5.2.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Nové plochy k zalesnění nejsou navrhovány. V k.ú. Senice na Hané je navržen zábor dvou lesních parcel navazujících na plochu skládky odpadu – Z34. V k.ú. Cakov je navržen zábor menší lesní plochy pro realizaci zahrady u rodinného domu – Z46.

I.5.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně

Zachovat stávající plochy krajinné zeleně.

Je navržena plocha krajinné zeleně Nk 1.

I.5.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské

Zachovat stávající funkci všech vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území.

I.5.2.5. Plochy přírodní

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č.114/92 Sb.

Území soustavy Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje území soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO).

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce nenacházejí.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

I.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální a nadregionální ÚSES

Regionální a nadregionální ÚSES vymezuje plochy regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter. Na nadregionálním biokoridoru NRBK K 132 je navrženo regionální biocentrum RBC OK 25 „Údolí Blaty“ (ZÚR Olomouckého kraje) – označené Np 16 a lokální biocentra LBC 2 Odrlický les – označené Np 12 a LBC 3 Spáleniska – označené Np 15.

Na lokálním biokoridoru na vodním toku Blaty jsou navržena LBC 5 Za skálou – označené Np 13, LBC 8 Veklice – označené Np 1 a Np 2, LBC 9 Loučanské – označené Np 3 a na pravostranném přítoku Blaty LBC 4 Na Partech. Na lokálním biokoridoru na vodním toku Dubčanky je navrženo LBC 6 Přesloučí – označené Np 10, jižněji LBC 7 Díly – označené Np 4 a lokální biokoridor LBK 10 – označený Np 5, Np 6. Při lokálním biokoridoru LBK 11 jsou označené plochy biokoridorů Np 7, Np 8, Np 9.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření v krajině je řešeno návrhem v PSZ v rámci JPÚ a KPÚ.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Do řešeného území nezasahuje povodňové pásmo.

I.5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

I.6. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ

I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení venkovského charakteru – Bv

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu s užitkovými zahradami
- bydlení v nízkopodlažních bytových domech, které charakterem odpovídají stávající zástavbě v území

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch a zajišťující prostupnost území a zásobování obyvatel – v návrhových plochách:
Z5, Z16, Z17 (k.ú. Senice na Hané) – místní komunikace ve funkční skupině C obslužné a D1 zklidněné se smíšeným provozem, chodníky pro pěší,
Z40 (k.ú. Odrlice) – místní komunikace ve funkční skupině C obslužné a D1 zklidněné se smíšeným provozem, chodníky pro pěší,
Z43 (k.ú. Cakov) – chodníky pro pěší;
- veřejná prostranství, zeleň
- hřiště, dětská hřiště
- zařízení civilní ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost za podmínky, že plní pouze doplňkovou funkci k hlavnímu využití plochy a její provoz a dopravní obsluha nemá nadlimitní negativní vlivy na okolí
- výroba a skladování za podmínky, že plní pouze doplňkovou funkci k funkci hlavní a provoz a dopravní obsluha nemá nadlimitní negativní vlivy na okolí
- individuální rekreace bez nadlimitních negativních vlivů na okolí

Nepřípustné využití:

- občanská vybavenost bez vazby na bydlení
- výroba a skladování jako samostatná zařízení bez vazby na bydlení
- zemědělská výroba
- objekty hromadné rekreace
- veškeré činnosti s nadlimitními dopady na okolí

Regulativy platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území (vyznačeno ve výkresu č. 2 Hlavní výkres) a návrhové plochy:

k.ú. Senice na Hané:

Z1 (Z2/1), **Z5** (Z2/2a), **Z12** (Z2/7 část), **Z13** (Z2/7 část), **Z14** (Z2/7 část), **Z15** (Z2/7 část), **Z16** (Z2/7 část), **Z17** (Z2/7 část), **Z19** (Z2/6a část), **Z20** (Z2/6a část), **Z21**, **Z23** (Z2/5a), **Z29** (Z2/4a), **Z30** (ÚP-B12), **Z31** (ÚP-B12), **Z32**, **Z44** (Z2/6a část), **Z47** (Z2/5a část), **Z50**, **Z53** (Z2/5a část)

k.ú. Odrlice:

Z36 (Z2/16a část), **Z37** (Z2/16a část), **Z38** (Z2/16a část), **Z40** (Z2/16b)

k.ú. Cakov:

Z41 (Z2/14a část), **Z43** (Z2/14a část), **Z46**

Poznámka: Součástí stabilizovaných ploch bydlení jsou stávající objekty individuální rekreace.

Další podmínky využití ploch bydlení:

Plochy bydlení – **Bv** jsou využitelné pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

k.ú. Senice na Hané:

Plocha Z1

- splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci II/449 a její přeložky, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- respektování návrhového koridoru přeložky silnice II/449

Plocha Z5

- splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci II/449 a její přeložky, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- zpracování územní studie pro plochu
- vybudování potřebné dopravní a technické vybavenosti pro plochu (místní komunikace a technické infrastruktury)
- součástí plochy bude plocha veřejného prostranství

Plocha Z12

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- s ohledem na situování plochy v těsné blízkosti hřbitova není možné jako zdroj pitné vody povolit studnu
- respektování ochranného pásma trafostanice

Plocha Z13

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- respektování trasy nadzemního elektrického vedení VN

Plocha Z14

- s ohledem na situování plochy v těsné blízkosti hřbitova není možné jako zdroj pitné vody povolit studnu

Plocha Z15

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona

Plochy Z16 a Z17

- s ohledem na situování plochy v těsné blízkosti hřbitova není možné jako zdroj pitné vody povolit studnu
- zpracování územní studie pro plochu
- respektování trasy nadzemního elektrického vedení VN
- respektování ochranného pásma trafostanice
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro plochu

Plocha Z19

- splnění hygienických limitů hluku z přilehlého výrobního provozu v ploše Vz, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- zpracování územní studie pro plochu
- respektování trasy nadzemního elektrického vedení VN
- respektování ochranného pásma trafostanice
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro plochu

Plocha Z20 a Z44

- zpracování územní studie pro plochu
- respektování ochranného pásma trafostanice
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu ploch

Plocha Z21

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- zpracování územní studie pro plochu
- respektování manipulačního prostoru podél toku a ponechání přístupu pro údržbu toku, respektování podmínek správce toku pro umístění objektu
- zajištění potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu plochy

Plocha Z23

- zajištění technické infrastruktury pro plochu

Plocha Z29

- respektování ochranného pásma trafostanice
- respektování trasy nadzemního elektrického vedení VN
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu ploch

Plocha Z30

- zajištění potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu plochy

Plocha Z31

- respektování trasy nadzemního elektrického vedení VN
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu plochy

Plocha Z32

- zajištění technické infrastruktury pro plochu

Plocha Z47

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- respektování ochranného pásma trafostanice
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu plochy

Plocha Z50

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro dostupnost a obsluhu plochy

Plocha Z53

- zajištění technické infrastruktury pro plochu

k.ú. Odrlice:

Plocha Z36

- územní studie pro plochu byla zpracována

Plocha Z37

- územní studie pro plochu byla zpracována

Plocha Z38

- územní studie pro plochu byla zpracována

Plocha Z40

- zpracování územní studie pro plochu
- vybudování potřebné dopravní a technické vybavenosti pro plochu (místní komunikace a technické infrastruktury);
- součástí plochy bude plocha veřejného prostranství

k.ú. Cakov:

Plocha Z41 a Z43

- zpracování územní studie pro plochu
- vybudování potřebné dopravní a technické vybavenosti pro plochu (místní komunikace a technické infrastruktury)

Plocha Z46

- respektování ochranného pásma lesa - zajištění výjimky z ochranného pásma lesa
- zajištění potřebné technické infrastruktury

Plochy smíšené obytné - So

Hlavní využití:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a objekty pro uskladnění sklizně a potřebné techniky pro obhospodařování

Přípustné využití:

- individuální rekreace v objektech charakterem odpovídajících venkovské zástavbě
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- veřejná prostranství, zeleň
- zařízení civilní ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost jako součást bydlení nebo samostatná za podmínky, že její provoz a dopravní obsluha nemá nadlimitní negativní vlivy na bydlení v okolí
- výroba a skladování jako součást bydlení nebo samostatná za podmínky, že její provoz a dopravní obsluha nemá nadlimitní negativní vlivy na okolí
- drobné hospodářské objekty pro chov za předpokladu respektování legislativy se zaměřením na ochranu zdraví a hygienu prostředí

Nepřípustné využití:

- zemědělská výroba
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) – v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Regulativy platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území (vyznačeno ve výkrese č. 2 Hlavní výkres) a pro návrhovou plochu Z33 v k.ú. Senice na Hané.

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilzaci 1:2,5.
- místní komunikace v plochách bydlení nutno navrhovat ve funkční skupině C – obslužné a D1 – se smíšeným provozem a v typu tak, aby vyhověly na provoz aut záchranných sborů a pro odvoz komunálního odpadu
- zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod – splaškových i dešťových
- v co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají však povrchové vody do půdy. U ploch řešených územní studií bude řešeno v rámci této studie
- kromě výše uvedených ploch je možno realizovat výstavbu v prolukách ve stabilizovaném území bydlení (stávající plochy bydlení), pokud to umožní územní podmínky a při respektování všech omezení v území

- pro plochu Z33 dále platí:

Plocha Z33

- splnění hygienických limitů hluku z provozu přilehlého výrobního areálu v ploše Vs, a to v navazujícím řízení dle stavebního zákona

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - Ov

Hlavní využití:

- veškeré druhy občanské vybavenosti, které lze do plochy umístit s ohledem na způsob využití okolních ploch a které jsou provozovány jako veřejné (provozované obcí, státem, církví apod.).

Přípustné využití:

- vzdělání a školství
- sociální služby
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- zařízení pro bydlení a ubytování
- obchod
- stravování
- zájmová činnost
- výstavnictví, muzeum
- plochy pro církev
- dopravní infrastruktura (chodníky pro pěší, parkovací plochy, vjezdy k objektům občanského vybavení)
- technická infrastruktura
- civilní ochrana
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- komerční zařízení za podmínky, že bude ve veřejném zájmu a že plochu nebude potřeba využít pro veřejnou infrastrukturu
- bydlení za podmínky, že plochu nebude potřeba využít pro veřejnou infrastrukturu
- sport za podmínky, že nebude nadlimitně obtěžovat přípustné využití plochy
- výroba a sklady za podmínky, že nebude nadlimitně obtěžovat okolí svým provozem a dopravní obsluhou

Nepřípustné využití:

- všechna zařízení s negativními dopady na životní prostředí
- zemědělská výroba

Občanské vybavení – hřbitovy - Oh

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště je prioritně určeno k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, a to do hrobu či hrobky s využitím hrobového zařízení pro uložení urny

Přípustné využití:

- plochy pro církev
- plochy pro pietní a vzpomínkové akce
- odpovídající dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kultura za podmínky, že nebude omezovat funkci hlavní nebo se bude jednat o přechodnou a dočasnou funkci při pietních a vzpomínkových akcích
- služby za podmínky, že budou souviset s pohřbíváním nebo se vzpomínkovými a pietními akty

Nepřípustné využití:

- všechna zařízení a aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- všechna zařízení a aktivity, které by se dotýkaly důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti

Regulativy platí pro stávající plochu hřbitova – Oh.

Občanské vybavení – sport a tělovýchova - Os

Hlavní využití:

- sportovní aktivity

Přípustné využití:

- hřiště
- dětská hřiště
- hygienická zařízení, šatny
- dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kultura za podmínky, že nebude omezovat funkci hlavní nebo se bude jednat o přechodnou a dočasnou funkci při kulturně společenských a sportovních akcích
- stravování za podmínky, že se bude jednat o přechodnou a dočasnou funkci při kulturně společenských a sportovních akcích a budou splněny hygienické požadavky
- služby za podmínky, že budou souviset se sportem

Nepřípustné využití:

- všechna zařízení s negativními dopady na životní prostředí

- výroba a skladování
- zemědělská výroba

Platí pro stávající plochy Os.

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

-zajistit parkování vozidel v rámci ploch i mimo plochy; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1 : 2,5

PLOCHY REKREACE

Plochy hromadné rekreace - Rh

Hlavní využití:

- rekreace v objektech hromadné rekreace

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň
- hřiště, dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- civilní ochrana

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochu Rh v k.ú. Cakov.

Další podmínky využití plochy:

- Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod – splaškových a dešťových. V co největší možné míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají vsak povrchové vody do půdy.

PLOCHY VÝROBY

Plochy výroby a skladování – Vs

Hlavní využití:

- průmyslová výroba, zpracovatelské provozy, sklady a výrobní služby, jejichž provoz a vlivy na okolí vyžadují soustředění do samostatných areálů. Jejich činnost a s ní související doprava však nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru – tzn. do ploch je možno umisťovat jen takovou činnost, která nebude mít na hranici plochy nadlimitní negativní dopady na plochy s vyššími hygienickými nároky - bydlení, některé druhy občanské vybavenosti (např. mateřské školy a jesle) a rekreace a nebude mít negativní dopady na další složky životního prostředí (např. podzemní a povrchové vody apod.).

Přípustné využití:

- administrativa

- sociální zařízení, šatny
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch:
Z6, Z9 (k.ú. Senice na Hané) – účelové komunikace, min. dopravní koridor 6 m, chodníky pro pěší
- civilní ochrana
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba – chov, zpracování produktů a doprovodná činnost za podmínky, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí
- odpadové hospodářství (sběrný dvůr) za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy a nebude mít negativní dopady na životní prostředí (např. podzemní vody apod.)
- ubytovací jednotka za podmínky, že se bude jednat o bydlení majitele nebo správce při dodržení hygienických limitů

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba – chov, zpracování produktů a doprovodná činnost za podmínky, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí
- odpadové hospodářství (sběrný dvůr) za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy a nebude mít negativní dopady na životní prostředí (např. podzemní vody apod.)
- ubytovací jednotka za podmínky, že se bude jednat o bydlení majitele nebo správce při dodržení hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- všechna zařízení s negativními dopady na životní prostředí
- výrobní a skladové činnosti s nároky na dopravu, která nadlimitně obtěžuje plochy s vyššími hygienickými nároky

Platí pro stávající plochy Vs a návrhové plochy Z6 (Z2/11a) a Z9 (Z2/10a) v k.ú. Senice na Hané.

Plochy zemědělské výroby – Vz

Hlavní využití:

- zemědělská výroba – chov, zpracovatelské provozy a doprovodná činnost, sklady a výrobní služby, jejichž provoz a vlivy na okolí vyžadují soustředění do samostatných areálů. Jejich činnost a s ní související doprava však nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru – tzn. do ploch je možno umisťovat jen takovou činnost, která nebude mít na hranici plochy nadlimitní negativní dopady na plochy s vyššími hygienickými nároky - bydlení, některé druhy občanské vybavenosti (např. mateřské školy a jesle) a rekreace a nebude mít negativní dopady na další složky životního prostředí (např. podzemní a povrchové vody apod.).

Přípustné využití:

- administrativa
- sociální zařízení, šatny
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy
- civilní ochrana

- zeleň
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných, určených k jejich obsluze (přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras)
- stromořadí podél účelových komunikací

Podmíněně přípustné využití:

- odpadové hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy a nebude mít negativní dopady na životní prostředí (např. podzemní vody apod.)
- ubytovací jednotka za podmínky, že se bude jednat o byt majitele nebo správce při dodržení hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- všechna zařízení s negativními dopady na životní prostředí
- výrobní a skladové činnosti s nároky na dopravu, která nadlimitně obtěžuje plochy s vyššími hygienickými nároky

Platí pro stávající plochy Vz v k.ú. Senice na Hané, k.ú. Odrlice a k.ú. Cakov.

Další podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilzaci 1:2,5
- zajistit dopravní obsluhu v rámci areálu

Plochy technické infrastruktury – Ti

Hlavní využití:

- plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství, energetiku a spoje

Přípustné využití:

- objekty v souladu s charakterem plochy
- doprava pro obsluhu plochy

Podmíněně přípustné využití:

- jiný druh technické infrastruktury za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy
- doprava zajišťující obsluhu za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy
- zeleň za podmínky, že neomezí nebo nepoškodí hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochy: vodojemy – Ti, ČOV v k.ú. Senice na Hané.

Platí pro navržené plochy: čistírna odpadních vod – Ti v k.ú. Cakov.

Další podmínky využití ploch: nejsou

Plochy technické infrastruktury – odpady - To

Hlavní využití:

- plochy pro technickou infrastrukturu – odpadové hospodářství

Přípustné využití:

- objekty v souladu s charakterem plochy
- doprava pro obsluhu plochy

Podmíněně přípustné využití:

- jiný druh technické infrastruktury za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy
- zeleň za podmínky, že neomezí nebo nepoškodí hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochu To a návrhovou plochu Z34 v k.ú Senice na Hané.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - Pv

Hlavní využití:

- veřejné prostranství, pěší a účelové komunikace

Přípustné využití:

- zeleň
- pěší komunikace
- účelové komunikace pro obsluhu ploch:**Z18** (k.ú. Senice na Hané) – místní komunikace ve funkční skupině C a typu min. MO2 - /5,5/30, chodníky, parkování, vjezdy
Z39 (k.ú. Odrlice) – místní komunikace ve funkční skupině C a typu min. MO2 -/5,5/30
Z52 (k.ú. Senice na Hané) – místní komunikace ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/30, autobusová točka pro linku hromadné dopravy, čekárna pro cestující, chodník, nástupiště pro autobusovou zastávku, zastávka autobusu hromadné dopravy
- přestavba silnic v zastavěném a zastavitelném území Senice na Hané a jejích místních částí do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50 (silnice II/449) a funkční skupiny C a typu MO2 8/7/50 (silnice III. Třídy)
- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C nebo D1 s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory a svoz komunálního odpadu
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště
- vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti
- cyklotrasy, cyklostezky
- hřiště
- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro kulturu za podmínky, že budou bez trvalých nadzemních objektů
- zpevněné plochy za podmínky, že budou tvořit max. 30% rozlohy celé plochy

Nepřípustné využití:

- v ploše **Z52** – parkování v ploše točny
- objekty navržené a dostavba stávajících objektů v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi a křižovatek místních komunikací
- vše ostatní

Platí pro stávající plochy Pv a návrhové plochy Z3, Z18, Z22, Z25, Z28, Z48, Z51 a Z52 v k.ú. Senice na Hané, Z39 a Z49 v k.ú. Odrlice a Z42 v k.ú. Cakov.

Plochy sídelní zeleně - Zv

Hlavní využití:

- veřejné prostranství s převahou zeleně

Přípustné využití:

- pěší komunikace
- účelové komunikace pro obsluhu plochy a ploch na ni navazujících
- technická infrastruktura pro plochu a plochy na ni navazující
- cyklostezky, cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:

- zpevněné plochy za podmínky, že budou tvořit max. 30% rozlohy celé plochy
- objekty občanské vybavenosti – sport (např. dětská hřiště) za podmínky, že nebudou ohrožovat a nadlimitně obtěžovat okolní plochy a bude zajištěno bezpečné provozování sportu ve vztahu k dopravě
- vodní plocha za podmínky, že nezhorší vodní režim v území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochy Zv a návrhové plochy Zv2 a Zv24 v k.ú. Senice na Hané.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura silniční - Ds

Hlavní využití:

- plochy dopravy v souladu s KN nebo podle návrhu ÚP – pro silnice, místní a účelové komunikace, pěší komunikace a dopravní plochy

Přípustné využití:

- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/60 (silnice III. třídy) a do kategorie S 7,5/80 (silnice II/449)
- v plochách **Z10, Z11** veřejná zeleň, chodníky pro pěší

- vyznačení a vedení cyklotras a turistických značek na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací
- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- jiné druhy silniční dopravy za předpokladu, že neomezují funkci hlavní
- objekty v souladu s charakterem plochy za předpokladu, že je lze do ploch umístit (např. pokud nebudou zhoršovat odtokové poměry v území, nebudou mít negativní vliv na podzemní vody, ZPF a další složky životního prostředí)
- zeleň za předpokladu, že nezhorší rozhledové podmínky

Nepřípustné využití:

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba stávajících objektů v rozhledových polích křižovatek silnic
- vše ostatní

Platí pro stávající plochy **Ds** a návrhové plochy **Z4, Z7, Z8, Z10, Z11, Z26 a Z27** v k.ú. Senice na Hané.

Dopravní infrastruktura železniční - Dz

Hlavní využití:

- plochy pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- jiné druhy dopravy za předpokladu, že neomezují hlavní využití plochy
- objekty v souladu s charakterem plochy za předpokladu, že je lze do ploch umístit (např. pokud nebudou zhoršovat odtokové poměry v území, nebudou mít negativní dopady na podzemní vody, ZPF a další složky životního prostředí apod.)
- zeleň za podmínky, že nezhorší rozhledové podmínky

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochy **Dz**.

Další podmínky pro umístování dopravních staveb:

Navržené úpravy a stavby silnic, místních, účelových a pěších komunikací a ploch dopravy v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací. Jejich funkční skupina a typ vyplývá ze stávajícího stavu komunikací. Navržené komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být povolovány a umístovány nové stavby ani přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy orné půdy – No

Hlavní využití:

- rostlinná výroba - orná půda

Přípustné využití:

- sady, trvalý travní porost
- zeleň (zejména po hranicích pozemků a podél cest), ÚSES, interakční prvky, protierozní opatření
- umístování staveb v souladu s charakterem plochy – pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu zemědělských ploch (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury za podmínky, že nedojde ke zhoršení ekologické stability území (např. erozní ohroženosti území), změna ekologicky stabilních ploch (TTP, zahrad apod.) na ornou velkovýrobně obhospodařovanou (ve velkých blocích) jen za předpokladu nového vyhodnocení erozní ohroženosti území a návrhu protierozních opatření
- umístování technických opatření a staveb pro chov dobytka – např. ohrady, přístřešky - za podmínky, že nezhorší využití ploch pro zemědělskou činnost
- umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - za podmínky, že nezhorší využití ploch pro zemědělskou činnost

Nepřípustné využití:

- umístování staveb s výjimkou přípustných a podmíněně přípustných
- vše, co ohrožuje kvalitu zemědělské půdy

Platí pro stávající plochy No v území.

Plochy sadů a zahrad - Nz

Hlavní využití:

- zahrady, sady, drobná zemědělská činnost

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty a orná půda s malovýrobním způsobem využívání zemědělské půdy
- zeleň ÚSES a protierozní opatření

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy – např. menších zahradních objektů, staveb pro dopravní obsluhu ploch (pěší a účelové komunikace), technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury (s výjimkou nepřipustné) na jinou ekologicky stabilní kulturu

Nepřipustné využití:

- vše ohrožující kvalitu zemědělské půdy
- omezování ploch trvalých kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy

Platí pro stávající plochy Nz a návrhové plochy Nz1, Nz2, Nz3, Nz4, Nz5 v k.ú. Senice na Hané, Nz6 v k.ú. Odrlice a Nz7 v k.ú. Cakov.

Plochy chmelnic – Nch

Hlavní využití:

- chmelnice, pěstování chmele

Připustné využití:

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy, staveb pro dopravní obsluhu ploch (pěší a účelové komunikace)

Podmíněně přípustné využití:

- liniová technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinam
- zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřipustné využití:

- vše ohrožující kvalitu zemědělské půdy

Platí pro stávající plochy Nch v k.ú. Senice na Hané.

Plochy trvalých travních porostů - Nt

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty v drobné držbě s malovýrobním způsobem využívání zemědělské půdy

Připustné využití:

- zeleň (zejména podél cest a po hranicích pozemků), ÚSES a protierozní opatření
- umístování staveb v souladu s charakterem plochy, staveb pro dopravní obsluhu ploch (pěší a účelové komunikace)

Podmíněně přípustné využití:

- liniová technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinam
- zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- vše ohrožující kvalitu zemědělské půdy

Platí pro stávající plochy Nt.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Hlavní využití:

- vodní plocha, vodní tok

Přípustné využití:

- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a vodních toků
- vodohospodářské stavby

Podmíněně přípustné využití:

- umístování dalších staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Platí pro stávající plochy W a návrhovou plochu W₁ v k.ú. Senice na Hané.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - Np

Hlavní využití:

- přírodní plochy, hospodaření v souladu s přírodou

Přípustné využití:

- hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce
- realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace

Podmíněně přípustné využití:

- liniová dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinam a že bude křížit plochu v co nejmenším rozsahu a která nebude v rozporu s předmětem ochrany nebo nebude v rozporu s funkcí ÚSES
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně předmětu ochrany, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebudou v rozporu s předmětem ochrany a že nebude možno umístit je jinam
- vodní plochy za podmínky, že budou umístěny do biocenter a budou v souladu s jejich ekologickou funkcí

Nepřípustné využití:

- umístování staveb s výjimkou podmíněně přípustných
- změna kultur vedoucí ke snížení ekologické stability
- likvidace zeleně

Platí pro návrhové plochy Np1, Np2, Np3, Np4, Np5, Np6, Np7, Np8, Np9 v k.ú. Senice na Hané, Np10, Np11, Np12 v k.ú. Odrlice a Np13, Np14, Np15 a Np16 v k.ú. Cakov.

Plochy krajinné zeleně – Nk

Hlavní využití:

- krajinná zeleň plošná, liniová

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu zemědělských ploch (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud je nelze umístit jinam
- umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, případně ji naruší nebo omezí, ale pouze v nezbytně nutné míře (v rozsahu OP sítě technické infrastruktury apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb s výjimkou podmíněně přípustných
- vše, co ohrožuje kvalitu půdy a vod

Platí pro stávající plochy Nk a návrhovou plochu Nk1 v k.ú. Senice na Hané.

Plochy územního systému ekologické stability – NRBK, RBC, LBK, LBC, IP

Hlavní využití:

- porosty, plochy a linie krajinné zeleně, polokulturní louky a pastviny s rozptýlenými dřevinami, vodní toky a plochy s břehovými porosty, orná půda

Přípustné využití:

- stávající nebo navrhovaný způsob využití, realizace skladebných částí ÚSES podle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že je nelze umístit jinam a že nenaruší krajinnou zeleň, anebo ji naruší nebo omezí pouze v nezbytně nutné míře (v rozsahu OP sítě technické infrastruktury apod.)

Nepřípustné využití:

- změna kultur vedoucí ke snížení ekologické stability území, změna kultury ze stabilních ploch (TTP, sady apod.) a krajinné zeleně na ornou půdu

Platí pro vymezené biokoridory a navrhované biokoridory, vymezená biocentra a navrhovaná biocentra a pro interakční prvky (skladebné části ÚSES), které překrývají stávající funkční plochy s rozdílným způsobem využití (Nk, Np, L, W) a návrhové plochy přírodní (Np1 – Np17) a krajinné zeleně (Nk1).

Plochy lesní - L

Hlavní využití:

- lesní hospodaření

Přípustné využití:

- ÚSES, protierozní opatření
- umístování staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu lesních ploch (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:

- není

Nepřípustné využití:

- vše ohrožující kvalitu půdy a vody
- změna kultury
- zařízení pro kulturu a sport za podmínky, že budou bez trvalých nadzemních objektů

Platí pro stávající plochy L.

I.6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

V zastavěném území a na zastavitelných plochách lze zastavět max. 30% plochy.

Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – ochranu krajinného rázu a v historické části obce respektovat dochovanou urbanistickou stopu.

I.6.3. STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A HODNOT VE VOLNÉ KRAJINĚ

Zástavba bude mít tradiční charakter, výška objektů bude následující:

- individuální bydlení v rodinných domech – 1 až 2 nadzemní podlaží – novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby, charakter a struktura zástavby bude tradiční
- občanská vybavenost – max. 2 nadzemní podlaží, charakter a struktura zástavby bude tradiční
- smíšená výrobní – výška max. 1 nadzemní podlaží, celková výška max. 8 m nad terénem

Při stanovení výškové hladiny zástavby se řídit terénními podmínkami a výškou okolní zástavby. Nová zástavba nesmí narušit působení tradičních dominant.

I.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

A - silnice

A – D16 - silnice II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat
(na území k.ú. Senice na Hané v upraveném koridoru)

B - místní komunikace

B1 – Z3 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu plochy Z5

B2 – Z18 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z16, Z17, Z19, Z20 a Z44

B3 – Z22 – místní komunikace pro obsluhu plochy Z47

B4 – Z25 – místní komunikace zajištění dostupnosti ČOV v Senici na Hané

B5 – Z28 – místní komunikace pro obsluhu a dostupnost ploch Z29

B6 – Z39 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z36, Z37 a Z38

B7 – Z42 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z41 a Z 43

B8 – Z48 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu plochy Z5

B9 – Z49 – místní komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z37, Z38 a Z40

B10 – Z 51 – místní komunikace pro obsluhu plochy Z50

B11 – Z52 – místní komunikace pro zajištění lepší dostupnosti nádraží

C – doprava v klidu, parkování

C1 – Z10 – parkoviště pro stávající občanskou vybavenost - hřbitov - Oh

C2 – Z11 – parkoviště pro stávající občanskou vybavenost - Ov

C3 – Z26 – parkoviště pro stávající občanskou vybavenost - Ov

C4 – Z27 – parkoviště pro stávající plochu výroby - Vs

D - účelové komunikace

D1 – Z4 – účelová komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z6, Z9 a stávající plochy Vs

D2 – Z7 - účelová komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z6, Z9 a stávající plochy Vs

D3 – Z8 - účelová komunikace pro dostupnost a obsluhu ploch Z6, Z9 a stávající plochy Vs

E – pěší propojení

E1 – pěší propojení – přístup k občanské vybavenosti – mateřské škole - Ov

Technická infrastruktura

F – Z34 – plocha pro odpadové hospodářství

G – vodovodní řad

H – kanalizace dešťová

I – kanalizace jednotná

J – kanalizace splašková

K – kanalizace splašková – výtlač

L – čistírna odpadních vod - ČOV

M – čerpací stanice kanalizace

N – nadzemní elektrické vedení VN

O – nadzemní elektrické vedení VN ke zrušení

P – kabelové elektrické vedení VN

Q – kabelové elektrické vedení VN ke zrušení

R – trafostanice

S – trafostanice ke zrušení

T – E13 - trasa VTL plynovodu DN200 Senice – Unčovice

(na území k.ú. Senice na Hané v upraveném koridoru)

U – trasa plynovodu STL

Vyvlastnění všech veřejně prospěšných staveb bude ve prospěch obce.

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V – založení prvků ÚSES: **K132** – nadregionální biokoridor,

OK25 – regionální biocentrum,

Np1 – Np17

(**Np1, Np2, Np3, Np4, Np10, Np12, Np13, Np15, Np16** – biocentra

Np5, Np6, Np7, Np8, Np9, Np11, Np14 a Np17 – biokoridory)

W - veřejná prostranství: **Z2** – plocha sídelní zeleně, p.č. 612/1 a 612/2 k.ú. Senice na Hané

Vyvlastnění všech veřejně prospěšných opatření bude ve prospěch obce.

I.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou navrhovány.

I.7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány.

I.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nejsou navrhovány.

I.8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována.

I.9. DALŠÍ POŽADAVKY

I.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva – bydlení venkovského charakteru **Bv - R3, R4, R5, R6, R7**

Územní rezerva – plochy výroby a skladování **Vs – R1, R2**

Územní rezerva – pl. veřejných prostranství **Pv – R8** (přístupová komunikace k R4)

I.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

I.9.2.1. Vymezení ploch a koridorů

Územní studii je třeba zpracovat pro:

- plochu bydlení venkovského charakteru **Z5**
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z16 a Z17** – ÚS bude zpracována pro obě území současně v rámci jedné studie (včetně přístupové komunikace **Z18**) – nejlépe v návaznosti na ÚS pro plochy **Z20 a Z44**
- plochu bydlení venkovského charakteru **Z19**
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z20 a Z44** – ÚS bude zpracována pro obě území současně v rámci jedné studie (včetně přístupové komunikace **Z18**) – nejlépe v návaznosti na ÚS pro plochy **Z16 a Z17**
- plochu bydlení venkovského charakteru **Z21**
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z41 a Z43** – ÚS bude zpracována pro obě území současně v rámci jedné studie (včetně přístupové komunikace **Z42**)
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z36, Z37 a Z38** – ÚS byla zpracována
- plochu bydlení venkovského charakteru **Z40**

I.9.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie

Územní studie budou zpracovány do deseti let od vydání územního plánu.

I.9.3. PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které bude zpracován regulační plán.

I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Podmínka využití ploch II. etapy (plochy bydlení venkovského charakteru):

Bude vyčerpáno 65% ploch zahrnutých do I. etapy (v jednotlivých k.ú. samostatně).

V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo nezájem potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu z I. etapy.

I.9.5. ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ DOKUMENTACI ZPRACUJE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může zpracovat dokumentaci výhradně autorizovaný architekt nejsou navrženy.

I.9.6. STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Zkrácené stavební řízení není přípustné u staveb pro výrobu a sklady – Vs.

I.10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.10.1. POČTY LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh výroku – textová část obsahuje 46 listů.

I.10.2. POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh výroku – grafická část obsahuje 4 výkresy, z nichž jeden má 2 části: a, b.