

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ

okres Olomouc



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016

Obec Senice na Hané

Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané

obec@senicenahane.cz

www.senicenahane.cz

I. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby
Jméno a příjmení zástupce pořizovatele: Ing. Ludmila Šmakalová
Funkce: vedoucí odboru výstavby
Číslo jednacího spisu: VYS 142/2015/JVy

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Senice na Hané

Datum nabytí účinnosti:

Otisk úředního razítka:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016

Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané

Zastupitelstvo obce Senice na Hané, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Z m ě n u č. 1 Územního plánu Senice na Hané

Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané je závazná pro rozhodování o území ve správním obvodu obce Senice na Hané (tj. katastrální území Cakov, Odrlice, Senice na Hané).

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ

I. VÝROK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.2a,b,c Hlavní výkres 1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ VYHOTOVENÉ PROJEKTANTEM

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1a,b,c Koordinační výkres 1 : 5.000

II.4a,b,c Výkres předpokládaných záborů zeměděl. půdního fondu 1 : 5.000

III. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

III.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané vychází z členění textové části platného územního plánu a dotýká se pouze kapitol, jichž se Změna č.1 týká.

Pokyny pro doplnění textové části platného Územního plánu Senice na Hané s vyznačením čísla stránky jsou vyznačeny kurzivou.

I. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.1. <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	5
I.3. <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
I.3.2.1. Plochy bydlení venkovského charakteru	5
I.3.2.9. Plochy sídelní zeleně	6
I.4. <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	7
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	7
I.4.2.1. Zásobování vodou	7
I.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	9
I.6. <u>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ</u>	13
I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
I.9. <u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>	13
I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	13
I.10. <u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	14
I.10.1. POČTY LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP	14
I.10.2. POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP	14

Text byl upraven po společném jednání konaném dne 6.10.2015 a po veřejném projednání konaném dne 15.8.2016.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Strana 7: Text pod nadpisem „I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ bude nahrazen:

Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané aktualizuje vymezení zastavěného území obce v souladu s §58 Stavebního zákona.

Dle definice zastavěného území (§58 odst. 3 SZ) splňují návrhové plochy **Z16** a **Z19** v k. ú. Senice na Hané požadavky na zařazení do zastavěného území. Z toho důvodu je nutné v rámci Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané aktualizovat zastavěné území formou opatření obecné povahy.

Změny ve vymezení zastavěného území jsou zachyceny v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané – výkres č. I.2 Hlavní výkres.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1.3.2.1. Plochy bydlení venkovského charakteru

Strana 12: Text pod nadpisem „1.3.2.1. Plochy bydlení venkovského charakteru“ bude doplněn:

Při zpracování Územního plánu Senice na Hané byla z důvodu zachování principu postupného záboru zemědělského půdního fondu dle ust. §4 písm. b) zákona o ochraně ZPF a zachování postupné arondace území (§19 odst.1 písm.f) SZ) zvolena etapizace – rozdělení návrhových ploch do I. a II. etapy. Plochy I. etapy navazovaly na zastavěné území obce a plochy II. etapy měly být využity následně – v prostorové i časové návaznosti.

Zastupitelstvo obce Senice na Hané zhodnotilo aktuální situaci ve výstavbě na plochách pro bydlení venkovského charakteru a rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané s cílem umožnit změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského charakteru ve správním území obce. K přesunutím návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou dochází z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Realizací Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané, za shora uvedených okolností, dochází fakticky k popření stanoveného pořadí změn v území – etapizace tak, jak bylo odsouhlaseno orgánem ZPF v rámci projednání návrhu Územního plánu Senice na Hané, v zájmu efektivního postupného záboru zemědělské půdy (viz ustanovení §4 písm.b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Aktuální situace v realizované výstavbě na plochách bydlení venkovského charakteru, vedoucí ke změnám ve vymezení zastavěného území obce, vyvolala potřebu záměny některých

návrhových ploch II. etapy za plochy I. etapy, aniž byla porušena podmínka postupného zastavování území.

V platném ÚP Senice na Hané je v textové části výroku v bodě 1.9.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) uvedeno: „V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo pro nezájem potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě Změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu I. etapy.“ Tato situace nastala a jejím řešením je Změna č. 1 ÚP.

Důvody ke změnám – přesunům návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby – v době zpracování územního plánu nebyly známy, připomínky nebyly vzneseny. Proto jsou řešeny touto změnou. Vzhledem ke stávající situaci ve výstavbě v obci, kdy nedocházelo k využívání okrajových návrhových lokalit, nebyl při zpracování ÚP důvod pro aktualizaci zastavěného území dle §58 odst.3 SZ.

Změna etapizace se týká 48.858 m² a převádí plochy:

Z20 a Z44 o rozloze 27.444 m² z II. etapy do I. etapy,

Z1, Z13 a Z17 o celkové rozloze 21.414.m² z I. etapy do II. etapy.

Z výčtu je patrné, že změnou etapizace nedochází k zásadním rozdílům v plochách jednotlivých zaměřovaných etap a je tedy zachována podmínka postupného zastavování území.

Dle definice zastavěného území (§58 SZ) splňují návrhové plochy **Z19** a **Z16** požadavky na zařazení do zastavěného území.

Po aktualizaci zastavěného území v rámci Změny č.1 ÚP navazují rozvojové plochy **Z20** a **Z44** na zastavěné území obce.

Strana 12: Text pod nadpisem „I. etapa: Senice na Hané“ bude nahrazen:

I. etapa:

Senice na Hané:

Z5 (Z2/2a), **Z14** (Z2/7 část), **Z15** (Z2/7 část), **Z20** (Z2/6a část), **Z21, Z23** (Z2/5a část), **Z29** (Z2/4a), **Z30** (ÚP-B12), **Z31** (ÚP-B12), **Z32, Z44** (Z2/6a část), **Z53** (Z2/5a část)

Strana 12: Text pod nadpisem „II. etapa: Senice na Hané“ bude nahrazen:

II. etapa:

Senice na Hané:

Z1 (Z2/1), **Z12** (Z2/7 část), **Z13** (Z2/7 část), **Z17** (Z2/7 část), **Z47** (Z2/5a část), **Z50**

I.3.2.9. Plochy sídelní zeleně

Strana 13: Text pod nadpisem „1.3.2.9. Plochy sídelní zeleně“ bude nahrazen následujícím textem:

Navrženy jsou plochy veřejné sídelní zeleně v Senici na Hané: **Z2** (Z2/2b), **Z24** a **Z54**.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.4.2.1. Zásobování vodou

Strana 14: Text „Návrh zásobení pitnou vodou - I. etapa výstavby a II. etapa výstavby“ bude nahrazen následujícím textem:

Návrh zásobení pitnou vodou - I. etapa výstavby

Plocha Z 5 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 70 RD. Navrženo propojení vodovodu mezi ulicí Havlíčkovou a Žižkovem (v ulici Školní), na tento vodovodní řad bude možnost napojit zástavbu, přesné vedení bude upřesněno v rámci územní studie.

Plocha Z 9 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou výrobu (podnikatelské aktivity firmy PANAV a.s.). Předpokládá se, že zajištění pitné vody bude pokryto ze stávajícího zdroje firmy.

Plocha Z 14 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 15 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, naproti areálu PANAV, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 20 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Vodní a Nádražní, předpokládá se výstavba 13 RD. Navržen je nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní. Výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plocha Z 21 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž potoka Blata, předpokládá se výstavba 3 RD. Neuvažuje se, vzhledem k velké vzdálenosti (a tedy i investici), s prodloužením vodovodního řadu z ulice Trávníky, proto bude zásobení vodou řešeno individuálně – buď z vlastních zdrojů, nebo přípojkami na stávající rozvod v ulici Vodní. To předpokládá souhlasné projednání se správcem vodního toku, neboť by došlo ke křížení s korytem potoka Blata.

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávníky předpokládá se výstavba 3 RD. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu v ulici Trávníky, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 29 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, předpokládá se výstavba cca 8 RD, souběžně s ulicí Rudé armády. Výstavbu lze napojit na stávající vodovodní řad propojující ulici Polní s ulicí Rudé armády.

Plocha Z 30 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 4 RD, výstavbu lze napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 31 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 1RD, který je možno napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 32 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD, které bude možno napojit na stávající vodovodní řad, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 33 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu z ulice Hliníky, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 44 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení naproti plochy Z 20, předpokládá se výstavba 7 RD. Navržen je nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní, výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plochy Z 36, Z 37, Z 38 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 24 RD. Pro tyto plochy je zpracována územní studie, která řeší napojení plochy na stávající vodovodní síť v Odrlicích, návrh řešení je respektován.

Plocha Z 43 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 2 RD. Z ekonomických důvodů není efektivní budovat k ploše veřejný řad (vzdálenost od napojení cca 500 m), napojení na vodovod pod lokalitou není možné z důvodů nedostatečných prostorových podmínek a plánovaného využití dle PSZ. Proto je navrženo individuální zásobení z vlastního zdroje, případně přípojkou na veřejný vodovod, kterou si zajistí investor stavby.

Plocha Z 46 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení na okraji Cakova, předpokládá se výstavba 1 RD, který bude možno napojit na stávající vodovod, vedoucí podél komunikace před plochou.

Návrh zásobení pitnou vodou - II. etapa výstavby**Plocha Z 1** (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení na severním okraji obce u komunikace č. 449 směrem na Litovel, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod prodloužením stávajícího vodovodu.

Plocha Z 6 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou zástavbu v severní části u železniční trati. Nejsou zatím určeny přesné nároky na potřebu jak pitné, tak užitkové vody, lokalitu je možno napojit pomocí vodovodní přípojky na stávající rozvod pitné vody v obci, zajistí investor, množství odebírané vody bude odsouhlasen provozovatelem vodovodu.

Plocha Z 12 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, mezi hřbitovem a areálem PANA V, předpokládá se výstavba 6 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 13 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 4 RD. Plochu lze napojit na stávající rozvod vody vedoucí ulici Nádražní.

Plocha Z 17 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový vodovodní řad, propojující ulici Nádražní a ulici Vodní, výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávníky v jižní části obce, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový vodovodní řad, napojený na stávající rozvod v ulici Trávníky. Výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavbu bude možno na nově navržený vodovodní, propojující obě ulice.

Plocha Z 40 (k.ú. Odrlice)

Plocha pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 27 RD. Plochu bude možno napojit na navržený vodovod v rámci I. etapy (Územní studie Odrlice – Záhumenice), podrobnější rozvod vody na této ploše bude upřesněn v rámci další územní studie.

Plocha Z 41 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 8 RD. Platí stejné řešení jako u vedlejší plochy Z 43, navržené v I. etapě. Z ekonomických důvodů není efektivní budovat k ploše veřejný řad, napojení na vodovod pod lokalitou není možné z důvodů nedostatečných prostorových podmínek a plánovaného využití dle PSZ. Proto bude je navrženo individuální zásobení z vlastního zdroje, případně přípojkou na veřejný vodovod, kterou si zajistí investor stavby.

I.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Strana 17: Text „Návrh odkanalizování - I. etapa výstavby a II. etapa výstavby“ bude nahrazen následujícím textem:

Návrh odkanalizování - I. etapa výstavby

Plocha Z 5 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 70 RD. V části ulice Školní je vybudována nová splašková kanalizace, je navrženo prodloužení této kanalizace až k ulici Žižkov. Rovněž je navržen úsek dešťové kanalizace mezi ulicemi Žižkov a Havlíčkovou, kde byla dešťová kanalizace nově vybudována a uvažuje se s napojením úseku z ulice Školní. Na tyto úseky kanalizace bude možnost napojit zástavbu, přesné vedení bude upřesněno v rámci územní studie. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této velké ploše Z 5.

Plocha Z 9 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou výrobu (podnikatelské aktivity firmy PANA V a.s.). Likvidace veškerých odpadních vod bude řešena individuálně v rámci výrobního závodu, množství, produkci a způsob likvidace odpadních vod lze upřesnit teprve po konkrétnějším návrhu využití lokality, nepředpokládá se, že by odpadní vody zatěžovaly obec. Dešťové vody budou zachycovány a vsakovány na této ploše, případně akumulací využívány jako vody užitkové.

Plocha Z 14 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s) a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd) - viz návrh u plochy Z 13.

Plocha Z 15 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, naproti areálu PANA V, předpokládá se výstavba 2 RD. Plochu lze napojit na stávající stoku splaškové kanalizace Bs, dešťové odpadní vody bude možno napojit na nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace vedoucí k nádraží ČD.

Plocha Z 20 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicí Vodní a Nádražní, předpokládá se výstavba 13 RD. Navržen je nový úsek splaškové kanalizace, vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata.

Plocha Z 21 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž potoka Blata, předpokládá se výstavba 3 RD. Neuvažuje se vzhledem k velké vzdálenosti (a tedy i investici) s prodloužením veřejné stokové sítě z ulice Trávníky, proto bude likvidace splaškových vod řešena individuálně jímkami na vyvážení, event. malé ČOV), případné napojení přes potok Blata stávající stoka A) předpokládá souhlasné projednání se správcem vodního toku. Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče.

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávníky, předpokládá se výstavba 3 RD. Je navrženo krátké prodloužení jak stávajícího úseku dešťové, tak i splaškové kanalizace, které končí v blízkosti této plochy.

Plocha Z 29 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, předpokládá se výstavba cca 8 RD, souběžně s ulicí Rudé armády. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Polní. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 30 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 4 RD, výstavbu lze napojit na stávající dešťovou kanalizaci, vedoucí v ulici Polní. Splaškové odpadní vody budou sváděny do nově navrženého úseku v této ulici, který bude napojen na stávající stoku v ul. Jos. Vodičky.

Plocha Z 31 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v jižní části obce, v ulici Polní, předpokládá se výstavba 1 RD, který lze napojit na stávající dešťovou kanalizaci, vedoucí v ulici Polní. Splaškové odpadní vody budou sváděny do nově navrženého úseku v této ulici, který bude napojen na stávající stoku v ul. Jos. Vodičky.

Plocha Z 32 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD, které bude možno napojit na stávající úseky splaškové i dešťové kanalizace, vedoucí v této ulici.

Plocha Z 33 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Hliníky, předpokládá se výstavba 2 RD. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Hliníky. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plochy Z 36, Z 37, Z 38 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 24 RD. Pro tyto plochy je zpracována územní studie, která řeší oddílnou kanalizací svedení splaškových a dešťových vod na stávající úseky kanalizace v Odrlicích, návrh řešení je respektován. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 43 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 2 RD. Z prostorových důvodů není možné napojit na stávající i plánovanou kanalizaci, podél komunikace Cakov – Vilémov. Z ekonomických důvodů zase není efektivní budovat k ploše veřejný úseky stokové sítě (vzdálenost od napojení cca 500 m), proto je navrženo individuální likvidace splaškových vod (jímky na vyvážení, event. malé ČOV) . Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče. Bude upřesněno územní studií.

Plocha Z 44 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení naproti ploše Z 20, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový úsek splaškové kanalizace, vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata.

Plocha Z 46 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení na okraji Cakova, předpokládá se výstavba 1 RD, který bude možno napojit dešťovými vodami na stávající kanalizaci, po vybudování splaškové budou odpadní vody odváděny odděleně. Do doby vybudování této kanalizace bude řešeno individuálně.

Cakov - současný stav je nevyhovující, je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z domácností na nově navrženou ČOV Cakov. Stávající kanalizace bude zachována a provozována jako dešťová. Budou doplněny úseky dešťové kanalizace, návrhové plochy lze zčásti napojit na obecní systém odkanalizování, u ploch Z 41 a Z 43 je navržena individuální likvidace odpadních vod (z důvodů problematického napojení na stokovou síť).

Návrh odkanalizování - II. etapa výstavby**Plocha Z 1** (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení na severním okraji obce u komunikace č. 449 směrem na Litovel, předpokládá se výstavba 2 RD. Stávající dešťová i splašková kanalizace končí v blízkosti této plochy, je navrženo prodloužení obou kanalizací, aby bylo možné zajistit odkanalizování plochy.

Plocha Z 6 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro průmyslovou zástavbu v severní části u železniční trati. Likvidace veškerých odpadních vod bude řešena individuálně v rámci výrobního závodu, množství, produkci a způsob

likvidace odpadních vod lze upřesnit teprve po konkrétnějším návrhu využití lokality, nepředpokládá se, že by odpadní vody zatěžovaly obec. Dešťové vody budou zachycovány a vsakovány na této ploše, případně akumulací využívány jako vody užitkové.

Plocha Z 12 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, mezi hřbitovem a areálem PANA V, předpokládá se výstavba 6 RD. Je navrženo v rámci I. etapy prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 13 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 4 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 17 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení přiléhající k ulici Nádražní, naproti hřbitovu, předpokládá se výstavba 7 RD. Je navržen nový úsek splaškové kanalizace, vedoucí od hřbitova k ulici Vodní, kde se napojí na stávající stoku A, vedoucí na ČOV. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této velké ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající stoky dešťové kanalizace (Cd), která je zaústěna do potoka Blata.

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávníky v jižní části obce, předpokládá se výstavba 7 RD. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Trávníky. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavbu bude možno napojit na navržený řad splaškové i dešťové kanalizace, propojující ulice Hliníky a Polní.

Plocha Z 40 (k.ú. Odrlice)

Plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice, předpokládá se výstavba celkem 27 RD. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše, jejich přebytek bude odváděn do dešťové kanalizace nebo blízké vodoteče Vojnická stružka. Splaškové vody budou napojeny na stávající úseky v obci, detailnější řešení bude upřesněno v rámci územní studie.

Plocha Z 41 (k.ú. Cakov)

Plocha pro bydlení v lokalitě „Za humny“, předpokládá se výstavba 8 RD. Z prostorových důvodů není možné napojit na stávající i plánovanou kanalizaci, podél komunikace Cakov – Vilémov. Z ekonomických důvodů zase není efektivní budovat k ploše veřejný úsek stokové sítě (vzdálenost od napojení cca 500 m), proto je navržena individuální likvidace splaškových vod (jímky na vyvážení, event. malé ČOV). Dešťové odpadní vody budou v převážné míře vsakovány na ploše, jejich přebytek bude sváděn do vodoteče.

I.6. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ

I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Strana 25: Text pod nadpisem „Přípustné využití“ - bude vypuštěna z návrhových ploch plocha Z16.

Strana 25: Text pod nadpisem „k.ú. Senice na Hané“ – bude vypuštěno: Z16 (27/2 část) a Z19 (Z2/6a část).

Strana 25: Text pod nadpisem „k.ú. Senice na Hané: Plochy Z16 a Z17“ – bude nahrazen textem „k.ú. Senice na Hané: Plocha Z17

a bude vypuštěna podmínka:

- zpracování územní studie pro plochu (Z17).

Strana 26: Text s nadpisem „Plocha Z19“ bude vypuštěn.

Strana 26: Text pod nadpisem „Plocha Z20 a Z44“ - bude vypuštěna podmínka:

- zpracování územní studie pro plochu

Strana 37: Text pod nadpisem „Plochy sídelní zeleně“ - bude na konci nahrazen doplněným textem:

Platí pro stávající plochy Zv a návrhové plochy Zv2, Zv24 a Zv54 v k.ú. Senice na Hané.

I.9. DALŠÍ POŽADAVKY

I.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

I.9.2.1. Vymezení ploch a koridorů

Územní studii je třeba zpracovat pro:

Strana 45: Z textu budou vypuštěny celé odstavce (2., 3. a 4):

- plochy bydlení venkovského charakteru **Z16** a **Z17** – ÚS bude
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z19**
- plochy bydlení venkovského charakteru **Z20** a **Z44** – ÚS bude

I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Strana 45: Text bude doplněn na konci kapitoly:

Potřeba přesunu návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby je dána aktuálním přístupem vlastníků pozemků k jejich využití. Důvody ke změnám nebyly v době zpracování ÚP známy.

Změna etapizace se týká ploch Z1, Z13, Z17, Z 20, Z44 a je řešena Změnou č.1 ÚP.

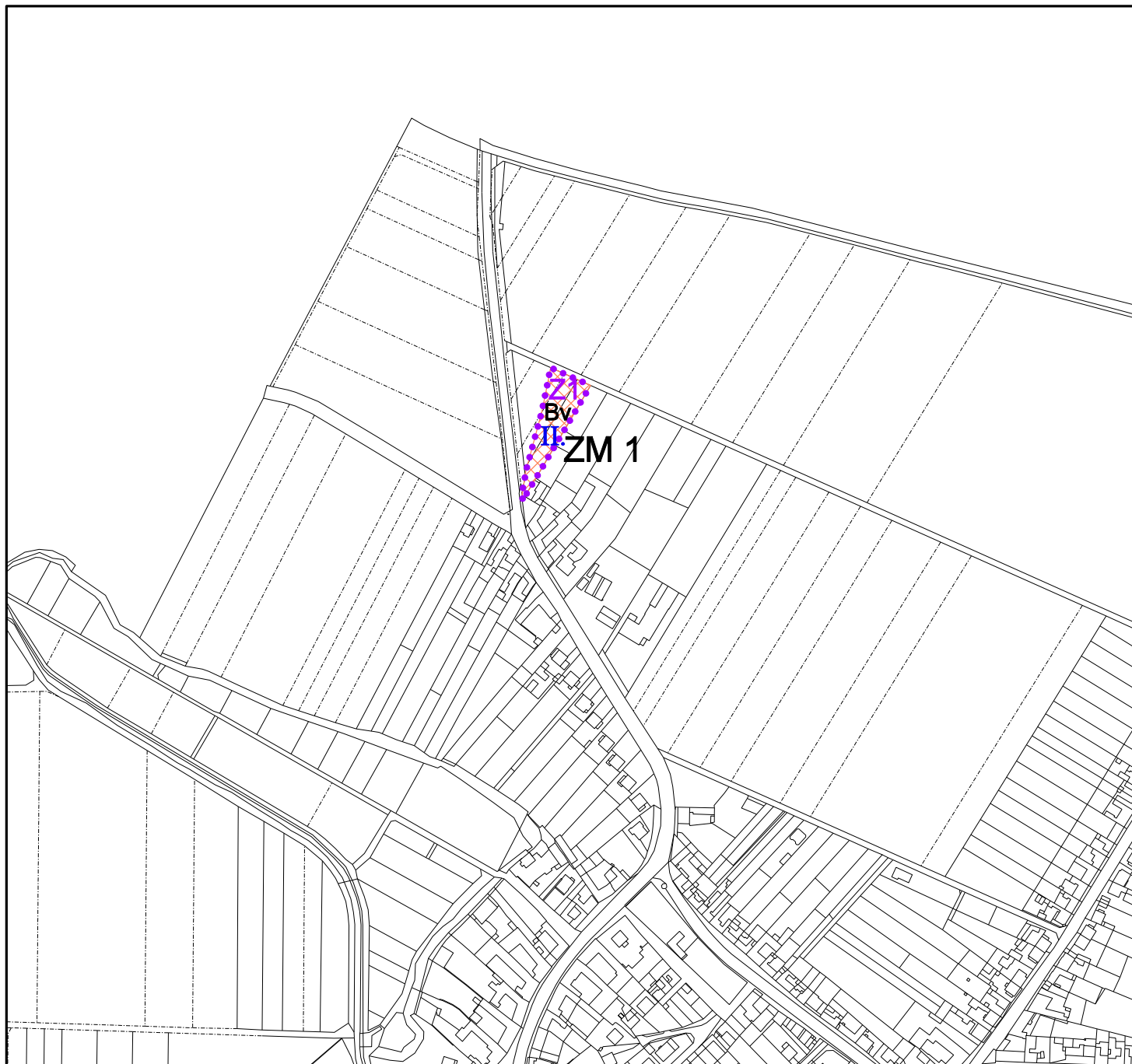
I.10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.10.1. POČTY LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU




Výrok – textová část obsahuje 14 listů.

I.10.2. POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Výrok – grafická část obsahuje 1 výkres, který má 3 části.

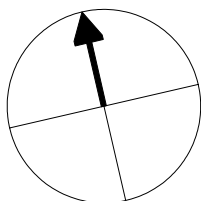


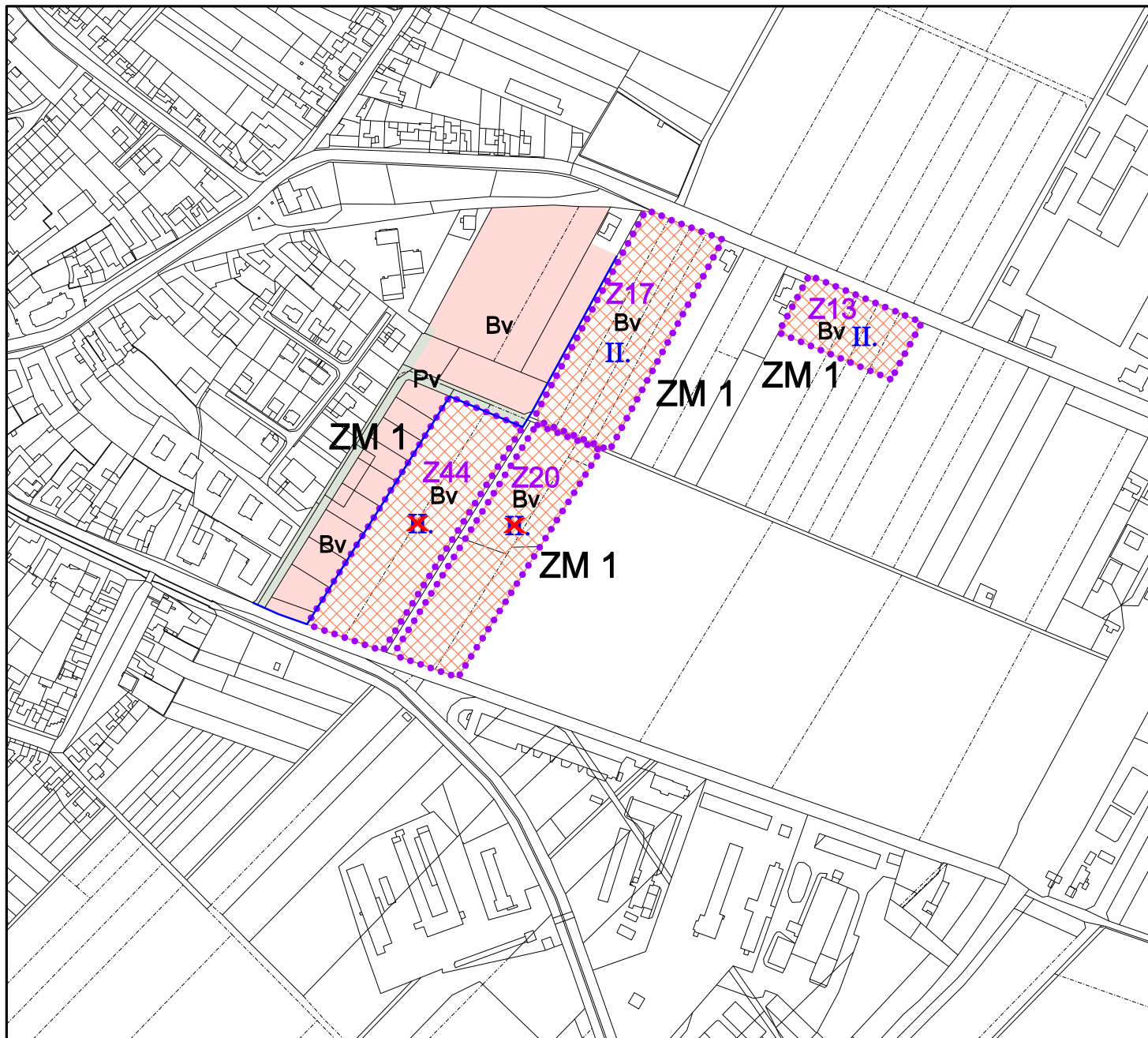
LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice zastavitelných ploch
 Bv	navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby
 II.	změna etapizace výstavby na II. etapu

Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

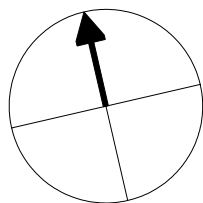
Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	I.2a



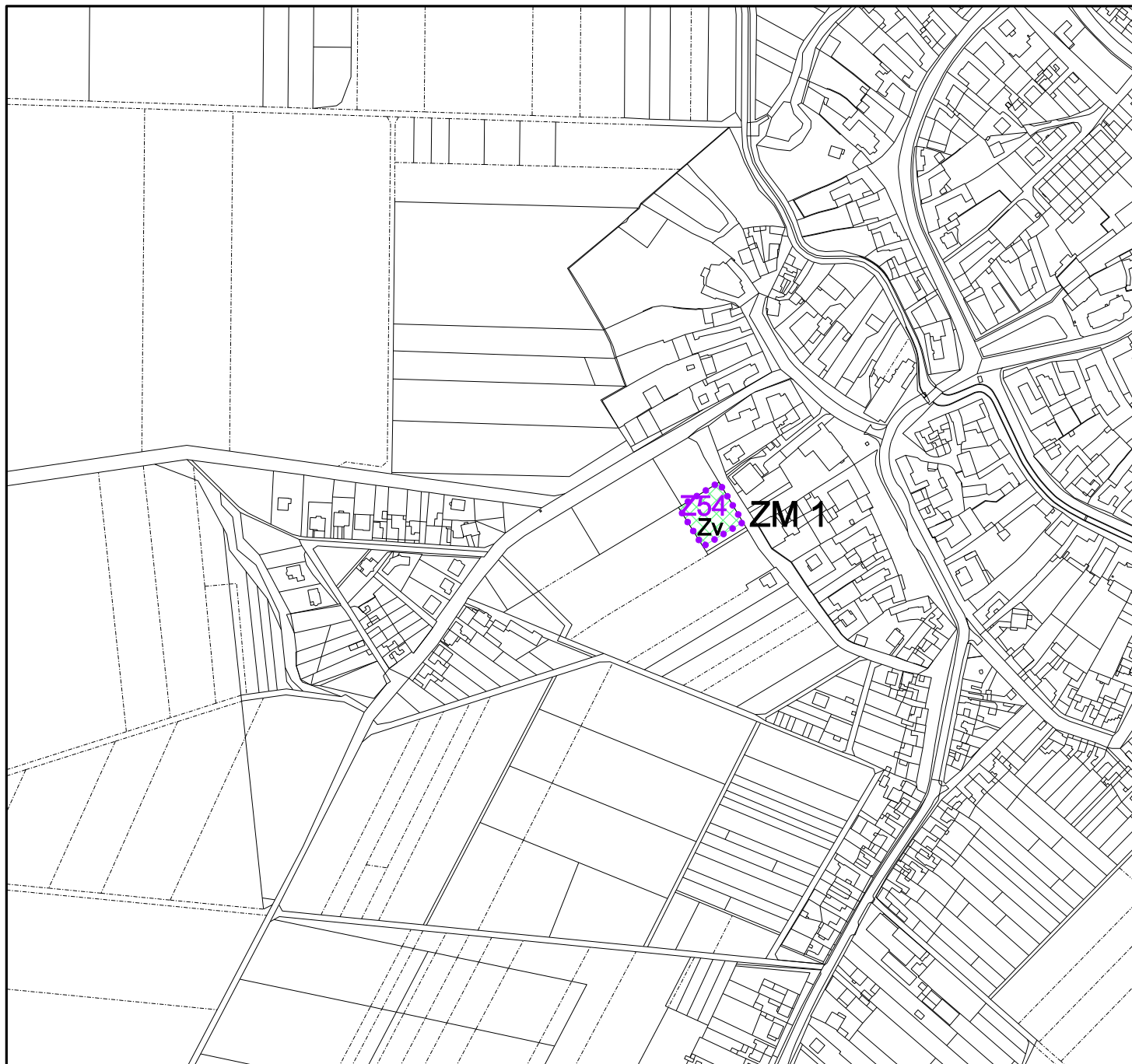


LEGENDA :



ZM 1	označení ploch změny č.1	Bv	navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby
	hranice aktualizovaného zastavěného území		změna etapizace výstavby na I. etapu
	hranice zastavitelných ploch		změna etapizace výstavby na II. etapu
Bv	stávající plochy bydlení venkovského charakteru		
Pv	stávající plochy veřejných prostranství		

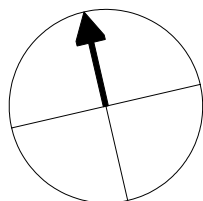


Ing.arch. Ludmila Fišerová Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584					
Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	I.2b



LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice zastavitelných ploch
	navržené plochy sídelní zeleně (původně návrhová plocha Nz)



<i>Ing.arch. Ludmila Fišerová</i>					
<i>Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584</i>					
Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	I.2c