

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ

okres Olomouc



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016

Obec Senice na Hané

Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané

obec@senicenahane.cz

www.senicenahane.cz

II. a III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ

I. VÝROK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.2a,b,c Hlavní výkres 1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ VYHOTOVENÉ PROJEKTANTEM

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1a,b,c Koordinační výkres 1 : 5.000

II.4a,b,c Výkres předpokládaných záborů zeměděl. půd. fondu ... 1 : 5.000

III. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

III.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Senice na Hané vychází z členění textové části Odůvodnění platného územního plánu a dotýká se pouze kapitol, jichž se Změna č.1 týká.

Odůvodnění se skládá z textové a grafické části vyhotovené projektantem (část II.) a odůvodnění zpracovaného pořizovatelem (část III.).

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ VYHOTOVENÉ PROJEKTANTEM

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA

<u>VZTAHŮ V ÚZEMÍ</u>	4
II.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	4
II.1.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	4
II.1.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5

<u>II.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</u>	5
II.2.1. PŘEDMĚT ÚP, POSTUP ZPRACOVÁNÍ	5
II.2.2. NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
II.2.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	6
II.2.5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	6

<u>II.3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</u>	8
II.3.7. PLOCHY BYDLENÍ – PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
II.3.7.1. Plochy bydlení venkovského charakteru	8
II.3.7.7. Plochy sídelní zeleně	11

<u>II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL</u>	11
II.8.1. DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	11

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá, že se obec nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. V územně plánovací dokumentaci vydané krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy (ZÚR OK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č. j. KUOK/28400/2011 s účinností od 14.7.2011, je na k.ú. Senice na Hané vymezen koridor pro přeložku silnice II/449 Loučany – Senice na Hané, navrhován ÚSES OK 25 – regionální biocentrum a trasa VTL plynovodu DN200 Senice – Unčovice.

Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané zohledňuje PÚR ČR a respektuje řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem – ZÚR OK. Kromě toho respektuje všechny dopravní trasy nadřazené soustavě, síť technické infrastruktury, přírodní hodnoty a ochranná pásma.

II.1.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování ÚP Senice na Hané byla z důvodu zachování postupné arondace území (§19 odst.1 písm. f) SZ zvolena etapizace – rozdělení návrhových ploch do I. a II. etapy. Plochy I. etapy, jejíž součástí jsou návrhové plochy **Z16** a **Z19**, navazovaly na zastavěné území obce a plochy II. etapy měly být využity následně – v prostorové i časové návaznosti. Vzhledem ke stávající situaci ve výstavbě v obci, kdy nedocházelo k využívání okrajových návrhových lokalit, nebyl důvod pro aktualizaci zastavěného území dle §58 odst.3 SZ.

Realizací Změny č. 1 za shora uvedených okolností, dochází fakticky k popření stanoveného pořadí změn v území – etapizaci, tak jak bylo odsouhlaseno orgánem ZPF v rámci projednání návrhu ÚP Senice na Hané, v zájmu efektivního postupného záboru zemědělské půdy (viz ustanovení §4 písm. b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

V platném ÚP Senice na Hané je v textové části výroku v bodě 1.9.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) uvedeno:

„V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo pro nezáměr potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě Změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu I. etapy.“

Tato situace nastala a jejím řešením je Změna č. 1 ÚP.

Změna etapizace se týká **48.858 m²** a převádí plochy:

Z20 a Z44 o rozloze **27.444 m²** z II. etapy do I. etapy,

Z1, Z13 a Z17 o celkové rozloze **21.414 m²** z I. etapy do II. etapy.

Z výčtu je patrné, že změnou etapizace nedochází k dalším záborům ZPF ani k zásadním rozdílům v plochách jednotlivých zaměňovaných etap a je tedy zachována a naplněna podmínka postupného zastavování území.

II.1.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané neovlivňuje širší vazby – vazby dopravní, technické infrastruktury ani vazby na regionální a nadregionální ÚSES. Řešení Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané nemá vliv na ÚP sousedních obcí. Koordinace není nutná.

II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.2.1. PŘEDMĚT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, POSTUP ZPRACOVÁNÍ

Při zpracování ÚP Senice na Hané byla z důvodu zachování principu postupného záboru zemědělského půdního fondu dle ust. §4 písm. b) zákona o ochraně ZPF a zachování postupné arondace území (§19 odst. 1 písm. f) SZ) zvolena etapizace – rozdělení návrhových ploch do I. a II. etapy. Plochy I. etapy navazovaly na zastavěné území obce a plochy II. etapy měly být využity následně – v prostorové i časové návaznosti.

V době zpracování územního plánu nebyly důvody ke změnám – přesunům návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby – známy, připomínky nebyly vzneseny. Vzhledem k situaci ve výstavbě v obci, kdy nedocházelo k využívání okrajových návrhových lokalit, nebyl důvod pro aktualizaci hranice zastavěného území obce (dle §58 odst. 3 SZ).

Aktuální situace ve využívání území přiměla Zastupitelstvo obce Senice na Hané vyhodnotit stav využívání území a rozhodnout o pořízení Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané s cílem umožnit změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského charakteru. K přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou dochází z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Realizací Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané dochází k popření stanoveného pořadí změn v území – etapizace, jak bylo odsouhlaseno orgánem ZPF v rámci projednání návrhu Územního plánu Senice na Hané, v zájmu efektivního postupného záboru zemědělské půdy (viz ustanovení §4 písm.b) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně ZPF). Aktuální situace ve využívání návrhových ploch pro bydlení venkovského charakteru vyvolala nutnost změny ve vymezení zastavěného území obce a potřebu přehodnocení časové souslednosti ve využití parcel zahrnutých do I. a II. etapy k zástavbě.

V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo nezáměr potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu z I. etapy. Navrhovaná změna etapizace se týká **48.858 m²** a převádí

plochy **Z20** a **Z44** o celkové rozloze **27.444 m²** z II. etapy do I. etapy, **Z1**, **Z13** a **Z17** o celkové rozloze **21.414 m²** z I. etapy do II. etapy. Z výčtu ploch je zřejmé, že změnou etapizace nedochází k zásadním rozdílům v plochách jednotlivých zaměňovaných etap a je zachována podmínka postupného zastavování území.

Dle definice zastavěného území (§58 SZ) splňují návrhové plochy **Z19** a **Z16**, na nichž je realizována výstavba, požadavky pro zařazení do zastavěného území obce. Z toho důvodu je třeba v rámci Změny č.1 ÚP zastavěné území aktualizovat (§58 odst.3 SZ). Po aktualizaci hranice zastavěného území navazují rozvojové plochy **Z20** a **Z44**, převáděné z II. etapy do I. etapy, na zastavěné území obce.

Objednatelem Změny č.1 Územního plánu je obec Senice na Hané, pořizovatelskou činnost zajišťuje Úřad s rozšířenou působností MěÚ Litovel, stavební úřad – územní plánování.

II.2.2. NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.1 Územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s dalšími souvisejícími předpisy (vše v aktuálním znění včetně novel).

V souladu s platnou legislativou je Změna č.1 ÚP rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění.

II.2.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Senice na Hané řeší část katastrálního území Senice na Hané o celkové rozloze 48.858 m².

II.2.5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Splnění požadavků Zadání Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané:

- a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
Urbanistická koncepce není změnou dotčena. Plošné ani prostorové uspořádání zastavěného území se změnou nemění. Nedochází ke změně ve vymezení zastavitelných ploch.

Předmětem změny jsou přesuny návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou, odůvodněné aktuální situací ve využívání návrhových ploch pro bydlení venkovského charakteru, která vyvolala nutnost změny ve vymezení zastavěného území obce a potřebu přehodnocení časové souslednosti ve využití parcel zahrnutých do I. a II. etapy k zástavbě.

Zastavěné území bylo aktualizováno v rozsahu celého území obce. Změny etapizace byly zdůvodněny a nenarušily princip postupného záboru zemědělské půdy.

2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury stávajícího územního plánu zůstává zachována.

3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 SZ.

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

- b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nebylo požadováno

- c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nebylo požadováno.

- d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bylo požadováno vypuštění podmínky zpracování územní studie v lokalitách Z 19, Z16, Z20, Z44 a Z17. Podmínky v území jsou jednoznačně nastaveny a zpracování studií je proto bezpředmětné.

- e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nebylo požadováno.

- f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obecné cíle a úkoly územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem. Obsah a forma zpracování je stanovena vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dokumentace změny č.1 Územního plánu Senice na Hané byla zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nebylo požadováno.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Důvodem zpracování Změny č.1 ÚP Senice na Hané byla potřeba změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského charakteru, které v době zpracování ÚP nebyly známy.

K přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou dochází z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků. Návrhové plochy **Z1**, **Z13** a **Z17** budou přesunuty z I. etapy výstavby do II. etapy výstavby a návrhové plochy **Z20** a **Z44** z II. etapy výstavby do I. etapy výstavby.

Návrh Změny č.1 ÚP byl v průběhu zpracování konzultován s dotčenými orgány (DO) – ochranou ZPF KÚ Olomouckého kraje.

Změna č.1 ÚP Senice na Hané respektuje platné Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Litovel – 3. Úplná aktualizace analytických podkladů ORP Litovel - 2014.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Senice na Hané řeší přesuny návrhových ploch pro bydlení venkovského charakteru mezi I. a II. etapou výstavby, a to v rámci navržených zastavitelných ploch. Nové požadavky na rozvoj území nevznikly.

II.3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.3.7. PLOCHY BYDLENÍ – PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.3.7.1. Plochy bydlení venkovského charakteru a II.3.7.2. Plochy smíšené obytné

Etapizace výstavby

V rámci Změny č.1 ÚP dochází k přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Posouzením aktuálního stavu území bylo zjištěno, že lokality **Z16** a **Z19** jsou částečně zastavěny, případně v nich probíhá realizace staveb. Proto jsou zařazeny do aktualizovaného zastavěného území obce. Podmínka pořízení studie ztratila opodstatnění v lokalitách **Z16**, **Z17**, **Z19**, **Z20** a **Z44**. Podmínky v území jsou jednoznačně nastaveny, zpracování studií je proto bezpředmětné.

Plochy pro bydlení – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané:

Označ. plochy	Umístění lokality	Orient. počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z5	Severní část obce	70	Izolované RD, dvojdomy,	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech je situována v severní části obce a navazuje na

			řadové domy	zastavěné území. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě.
Z14	Východní část obce	2	Izolované RD nebo dvojdom	Dostavba proluky je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě.
Z15	Východní část obce	2	Izolované RD nebo dvojdom	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě.
Z20	Východní část obce	13	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha pro bydlení navazuje na aktualizované zastavěné území. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat trasu nadzem. elektrického vedení VN.
Z 21	Východní část obce	3	Izolované RD, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území obce a je poněkud riziková z důvodu blízkosti vodního toku. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat manipulační prostor podél toku a ponechat přístup pro údržbu toku, respektovat podmínky správce toku pro umístění objektu.
Z23	Jižní část obce	1	Izolovaný RD	Plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.
Z29	Jihozápadní část obce	8	Izolované RD, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat trasu nadzemního elektrického vedení VN a ochranné pásmo trafostanice.
Z30	Západní část obce	4	Izolované RD, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území obce a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro obsluhu plochy.
Z31	Západní část obce	1	Izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro obsluhu plochy. Nutnost respektovat trasu nadzemního el. vedení VN.
Z 32	Západní část obce	2	Izolované RD nebo	Plocha propojuje dvě části zastavěného území obce a má dobrou dopravní

			dvojdům	dostupnost. Nutnost vybudovat inženýrské sítě.
Z 33	Západní část obce	2	Izolované RD nebo dvojdům	Plocha propojuje dvě části zastavěného území obce a má dobrou dopravní dostupnost. Nutnost vybudovat inženýrské sítě.
Z44	Východní část obce	7	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha přímo navazuje na aktualizované zastavěné území. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat trasu nadzemního elektr. vedení VN.
Z53	Jižní část obce	2	Izolované RD nebo dvojdům	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.

Plochy pro bydlení – II. etapa:

k.ú. Senice na Hané:

Označ. plochy	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	Severní okraj obce	2	Izolované RD, dvojdům	Plocha je poněkud riziková z důvodu blízkosti silnice II/449, zasahuje OP koridoru její navrhované přeložky, které je nutno respektovat. Nezainvestované území. Bude nutno vybudovat inženýrské sítě.
Z 12	Východní část obce	6	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě. Je nutné respektovat ochranné pásmo trafostanice.
Z13	Východní část obce	4	Izolované RD, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě. V ploše nutno respektovat trasu nadzem. vedení VN a ochranné pásmo trafostanice.
Z17	Východní část obce	7	Izolované RD, dvojdomy	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy.
Z47	Jižní část obce	7	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat

				ochranné pásmo trafostanice.
Z 50	Západní část obce	4	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha propojuje dvě části zastavěného území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy.

II.3.7.7. Plochy sídelní zeleně

Návrh

Na základě požadavku obce je pozemek parc. č. 319/6 zařazen pod označením **Z54** jako návrhová plocha do ploch **Zv** – plochy sídelní zeleně.

Odůvodnění návrhu

Návrhová plocha **Z54** (parc. č. 319/6) v k.ú. Senice na Hané přímo navazuje na stabilizované plochy občanského vybavení a předpokládá se využití v návaznosti na tyto plochy. Tento předpoklad je podpořen i vlastnictvím pozemku, což je obec Senice na Hané.

Původní zařazení pozemku - návrhová plocha **Nz** (plocha sadů a zahrad). Pozemek zůstává v ploše zeleně, nedochází ke změně koncepce Územního plánu (nedochází k rozšíření ani zmenšení návrhové plochy).

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

II.8.1. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Podrobný přehled záborů zastavitelných ploch a ploch změn v území následuje v tabulkách:

Tabulka B. Bilanční vyhodnocení záborů ZPF a LPF – zábory převzaté z platného ÚpnSÚ Senice na Hané, ze Změny č. 2 ÚpnSÚ Senice na Hané a zábory nové

Poznámka: SZÚ – současně zastavěné území obce

Bilanční vyhodnocení záboru ZPF a LPF - I.etapa

Tab.B

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ÚČEL (FUNKCE) ZÁBORU	CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCHY	ZÁBOR PŮDY CELKEM	ZEMĚDELSKÝ PŮDNI FOND				LESY	V SZÚ	MIMO SZÚ	BPEJ	
				ZPF CELKEM	Z TOHO						KÓD	TŘÍDA
					ORNÁ PŮDA	SADY ZAHRADY	TRV. TRAV. POROSTY					
Z2	Zv	0,5557	0,5557	0,5557					0,5557		3,01.00	I.
Z3	Pv	1,6289	1,0288	0,7916	0,7916					0,7916	3,01.00	I.
				0,2372	0,2372					0,2372	3,02.00	I.
				1,0288	1,0288					1,0288		
Z4	Ds	0,6873	0,4537	0,4537	0,4537					0,4537	3,01.00	I.
Z5	Bv	7,3930	7,3930	7,3930	7,3930					7,3930	3,01.00	I.
				7,3930	7,3930					7,3930		
Z7	Ds	0,1960	0,1226	0,1226	0,1226					0,1226	3,01.00	I.
				0,1226	0,1226					0,1226		
Z8	Ds	0,1994	0,1994	0,1994	0,1994					0,1994	3,01.00	I.
				0,1994	0,1994					0,1994		
Z9	Vs	6,1018	6,1018	6,1018	6,1018					6,1018	3,01.00	I.
				6,1018	6,1018					6,1018		
Z10	Ds	0,0640	0,0640	0,0390	0,0390				0,0390		3,01.00	I.
				0,0250	0,0250					0,0250		
Z11	Ds	0,1503	0,1503	0,0640	0,0640				0,0640		3,01.00	I.
				0,1503	0,1503					0,1503		
Z14	Bv	0,2072	0,2072	0,2072	0,2072					0,2072	3,01.00	I.
				0,2072	0,2072					0,2072		
Z15	Bv	0,2312	0,2312	0,2312	0,1256	0,1056				0,2312	3,01.00	I.
				0,2312	0,1256	0,1056				0,2312		
Z18	Pv	0,5792	0,3665	0,3607	0,3607					0,3607	3,01.00	I.
				0,0058	0,0058					0,0058	3,56.00	I.
Z20	Bv	1,2809	1,2809	0,3665	0,3665					0,3665		
				1,2809	1,2809					1,2809	3,01.00	I.
Z21	Bv	0,3499	0,3499	0,3476	0,1420	0,2056				0,3476	3,56.00	I.
				0,3476	0,1420	0,2056				0,3476		
Z22	Pv	0,2144	0,1357	0,0876	0,0876					0,0876	3,01.00	I.
				0,0481	0,0481					0,0481	3,56.00	I.
				0,1357	0,1357					0,1357		

Bilanční vyhodnocení záboru ZPF a LPF - I. etapa

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ÚČEL (FUNKCE) ZÁBORU	CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCHY	ZÁBOR PŮDY CELKEM	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND					LESY	V SZÚ	MIMO SZÚ	BPEJ	
				ZPF CELKEM	Z TOHO			TRV. TRAV. POROSTY					
					ORNÁ PŮDA	SADY ZÁHRADY							
Z23	Bv	0,1673	0,1673	0,1673	0,1007	0,0666					0,1673	3,56.00	I.
Z24	Zv	0,7231	0,1688	0,1673	0,1007	0,0666					0,1673		
				0,1688	0,1688				0,0686				
				0,1688	0,1688				0,0686				
Z25	Pv	0,2433	0,1389	0,1389	0,1389						0,1389	3,01.00	I.
				0,1389	0,1389						0,1389		
				0,0090	0,0090	0,0090			0,0090				
Z26	Ds	0,0503	0,0090	0,0090		0,0090					3,01.00	I.	
Z27	Ds	0,0342	0,0342	0,0090									
				0,0090									
				0,0000									
Z28	Pv	0,1718	0,0622	0,0622	0,0462	0,0160					0,0622	3,01.00	I.
				0,0622	0,0462	0,0160			0,0622				
				0,8504	0,6147	0,2357			0,8504	3,01.00	I.		
Z29	Bv	0,8585	0,8585	0,8504	0,6147	0,2357							
				0,8504	0,6147	0,2357			0,8504				
				0,3347	0,2427	0,0920			0,3347	3,01.00	I.		
Z30	Bv	0,3347	0,3347	0,3347	0,2427	0,0920					0,3347		
Z31	Bv	0,1575	0,1575	0,1575	0,1575						0,1575	3,01.00	I.
				0,1575	0,1575						0,1575		
				0,1620	0,1620					0,1620	3,01.00	I.	
Z32	Bv	0,3788	0,3788	0,2168	0,2168						0,2168	3,01.10	II.
				0,3788	0,3788					0,3788			
				0,1354	0,0976	0,0378				0,1354	3,01.00	I.	
Z33	So	0,1354	0,1354	0,1354	0,0976	0,0378					0,1354		
Z34	To	3,6613	3,6613	1,5802	1,3531			0,2271			1,5802	3,26.14	IV.
				0,0011	0,0011					0,0011	3,26.51	IV.	
				1,8150	1,8029			0,0121		1,8150	3,37.16	V.	
				0,2650					0,2650	23			
				3,6613	3,1571			0,2392	0,2650	3,6613			
Z36	Bv	0,2910	0,2910	0,1760	0,1760					0,1760	3,10.00	I.	
				0,1150	0,1150					0,1150	3,10.10	II.	
				0,2910	0,2910					0,2910			
Z37	Bv	0,8370	0,8370	0,5776	0,5776					0,5776	3,10.00	I.	
				0,2594	0,2594					0,2594	3,10.10	II.	
				0,8370	0,8370					0,8370			

Bilanční vyhodnocení záboru ZPF a LPF - I.etapa

Tab.B

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ÚČEL (FUNKCE) ZÁBORU	CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCHY	ZÁBOR PŮDY CELKEM	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND				LESY	V SZÚ	MIMO SZÚ	BPEJ	
				ZPF CELKEM	Z TOHO						KÓD	TRÍDA
					ORNÁ PŮDA	SADY ZÁHRADY	TRV. TRAV. POROSTY					
Z38	Bv	1,7227	1,7227	1,7227		1,7227				1,7227	3.10.10	II.
		1,7227		1,7227						1,7227		
		0,0600	0,0600							0,0600	3.10.00	I.
		0,4794	0,3222	0,1572						0,4794	3.10.10	II.
Z39	Pv	0,5394	0,5394	0,3822	0,1572					0,5394		
		0,0986	0,0933	0,0037	0,0016					0,0986	3.10.10	II.
		0,0986	0,0933	0,0037	0,0016					0,0986		
		0,4696	0,4696							0,4696	3.10.00	I.
Z43	Bv	0,1086	0,5782	0,1086						0,1086	3.10.10	II.
		0,5782	0,5782							0,5782		
		1,4420	1,4420							1,4420	3.01.00	I.
		0,0415	0,0415							0,0415	3.56.00	I.
Z46	Bv	1,4835	1,4835	1,4835						1,4835		
		0,0644	0,0644							0,0644	3.10.00	I.
							0,0098			0,0098	23	
		0,0644	0,0644				0,0098			0,0742		
Z48	Pv	0,1246	0,1246	0,1246						0,1246	3.01.00	I.
		0,1246	0,1246							0,1246		
		0,0359	0,0359							0,0359	3.10.00	I.
		0,0516	0,0516							0,0516	3.02.00	I.
Z49	Pv	0,0835	0,1710	0,0835						0,0835	3.10.10	II.
		0,1710	0,1710							0,1710		
		0,0523	0,0523					0,0523			3.01.00	I.
		0,0523	0,0523					0,0523				
Z53	Bv	0,0922	0,0922	0,0922						0,0922	3.56.00	I.
		0,0922	0,0922							0,0922		
CELKEM				33,7996	31,4598	30,7576	27,5359	2,7159	0,2408	0,2748	1,8125	28,9549

Bilanční vyhodnocení záboru ZPF a LPF - II.etapa

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ÚČEL (FUNKCE) ZÁBORU	CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCHY	ZÁBOR PŮDY CELKEM	ZEMĚDELSKÝ PŮDNÍ FOND					LESY	V SZÚ	MIMO SZÚ	BPEJ		
				ZPF CELKEM	Z TOHO			TRV. TRAV. POROSTY						
					ORNÁ PŮDA	SADY ZAHRADY								
												KÓD	TRÍDA	
Z1	Bv	0,2188	0,2188	0,2188	0,2188						0,2188	3.01.00	I.	
Z6	Vs	2,4915	2,4915	0,2188	0,2188						0,2188			
				2,4915	2,4915						2,4915	3.01.00	I.	
				2,4915	2,4915						2,4915			
Z12	Bv	1,0499	1,0499	1,0499	1,0499						1,0499	3.01.00	I.	
Z13	Bv	0,5536	0,5536	1,0499	1,0499						1,0499			
				0,5536	0,5536						0,5536	3.01.00	I.	
				0,5536	0,5536						0,5536			
Z17	Bv	1,3690	1,3690	1,3690	1,3690						1,3690	3.01.00	I.	
Z40	Bv	3,5311	3,5311	1,3690	1,3690						1,3690			
				2,8109	2,8109						2,8109	3.10.00	I.	
				0,5816	0,5816						0,5816	3.02.00	I.	
				0,1386	0,1386						0,1386	3.10.10	II.	
Z41	Bv	1,5722	1,5722	3,5311	3,5311						3,5311			
				1,3516	1,1472	0,1394		0,0650		1,3516	3.10.10	II.		
				0,1284	0,0518	0,0470		0,0296		0,1284	3.10.00	I.		
				1,4800	1,1990	0,1864		0,0946		1,4800				
Z47	Bv	0,4619	0,4619	0,3940	0,3940						0,3940	3.01.00	I.	
				0,0679	0,0679					0,0679	3.56.00	I.		
				0,4619	0,4619					0,4619				
				0,5296	0,5296					0,5296	3.01.00	I.		
Z50	Bv	0,5296	0,5296	0,5296	0,5296						0,5296			
Z51	Pv	0,1452	0,1452	0,1452	0,1452						0,1452	3.01.00	I.	
				0,1452	0,1452					0,1452				
CELKEM				11,9228	11,9228	11,8306	11,5496	0,1864	0,0946	0,0000	0,0000	11,8306		

Plochy pro bydlení – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané:

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z 5	Změna č. 2 (Z2/2a)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v severní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • povinnost zpracování územní studie pro plochu • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat komunikace • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z14 a Z15	Změna č. 2 (Z2/7 - část)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, ve východní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z 20 a Z 44	Změna č. 2 (Z2/6a - část)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, ve východní části obce <u>Výhody:</u> • plochy přímo navazují na aktualizované zastavěné území obce <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • respektovat trasu nadzemního elektrického vedení VN • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z 21	NOVÉ	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, ve východní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území obce <u>Nevýhody:</u> • povinnost zpracování územní studie pro plochu • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • respektovat manipulační prostor podél toku a

		ponechat přístup pro údržbu toku, respektovat podmínky správce toku pro umístění objektu • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z23 a Z53	Změna č.2 (Z2/5a - část)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v jižní části obce <u>Výhody:</u> • plochy navzájem sousedí a přímo navazují na zastavěné území obce <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z29	Změna č. 2 (Z2/4a)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v jihozápadní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • vybudovat potřebnou dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • respektovat ochranné pásmo trafostanice • respektovat trasu nadzemního elektrického vedení VN • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z30, Z31	ÚPN (ÚP-B12)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v západní části obce <u>Výhody:</u> • plochy navazují na zastavěné území <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • vybudovat potřebnou dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • v ploše Z31 respektovat trasu nadzemního el. vedení VN • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z 32	NOVÉ	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v západní části obce <u>Výhody:</u> • plocha propojuje dvě části zastavěného území obce • plocha navazuje na navrženou plochu Z50 • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany

Z 33	NOVÉ	<u>Návrh území:</u> Plochy smíšené obytné, v západní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území obce • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků I. třídy ochrany
-------------	------	--

Plochy pro bydlení – II. etapa:

k.ú. Senice na Hané:

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z 1	Změna č. 2 (Z2/1)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, na severním okraji obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků I. třídy ochrany • na západním okraji blízkost silnice II/449, sousedí se zúženým koridorem pro její navrhovanou přeložku, který je nutno respektovat
Z 12	NOVÉ	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, ve východní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany

Z13 a Z17	Změna č. 2 (Z2/7 - část)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, ve východní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat komunikace pro plochu Z17 • v ploše Z13 respektovat trasu nadzemního vedení VN • v ploše Z13 respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z47	Změna č.2 (Z2/5a - část)	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v jižní části obce <u>Výhody:</u> • plocha navazuje na zastavěné území obce <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z 50	NOVÉ	<u>Návrh území:</u> Plochy bydlení venkovského charakteru, v západní části obce <u>Výhody:</u> • plocha propojuje dvě části zastavěného území obce • plocha sousedí s návrhovou plochou Z32 <u>Nevýhody:</u> • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • zábor pozemků I. třídy ochrany

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané

Zastupitelstvo obce Senice na Hané schválilo na svém 2. zasedání dne 24.11.2014 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané. Projektantem změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané byla vybrána ing. arch. Ludmila Fišerová.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané je podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Litovel, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“). Určeným členem zastupitelstva pro pořízení Změny č. 1 Senice na Hané (dále jen „určený zastupitel“) byl stanoven starosta Ing. Michal Tichý a to usnesením Zastupitelstva obce Senice na Hané č. UZ/2/2014/10 ze dne 24.11.2014.

Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Změny územního plánu. Přípisem ze dne 23.2.2015 pod č.j. LIT 3694/2015 oznámil pořizovatel zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Krajský úřad a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky na obsah územního plánu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty i sousední obce. Po tuto dobu byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Litovel a Obecního úřadu Senice na Hané.

Na základě vyhodnocení připomínek, vyjádření, stanovisek, podnětů byl návrh Zadání upraven. Na 6. zasedání Zastupitelstva obce Senice na Hané konaného dne 24.6.2015 bylo schváleno upravené zadání Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané usnesením č. UZ/6/2015/4.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané byl 31.8.2015 pořizovateli předložen na základě schváleného zadání a v rozsahu dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

Pořizovatel oznámil společné jednání oznámením ze dne 1.9.2015 pod č.j.: LIT 16358/2015. Společné jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 6.10.2015. Současně byl návrh Změny č.1 Územního plánu podle § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou (LIT 16369/2015 ze dne

1.9.2015), do 30-ti dnů ode dne doručení (tj. nejpozději do 25.10.2015) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Litovel a Obecního úřadu Senice na Hané. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 10 dotčených orgánů a nadřízený orgán. Bylo uplatněno 6 stanovisek. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a připomínky a navrhl způsob řešení.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané byl předložen pořizovatelem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 16.12.2015 k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, který vydal dne 11.1.2016 pod č.j. KUOK 2682/2016 k návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané souhlasné stanovisko

V daném stanovisku byly v souvislosti s metodickou činností – zjištěné nedostatky: „Nesouhlas orgánu ochrany ZPF s navrženými změnami etapizace představuje rozpor mezi pořizovatelem a příslušným dotčeným orgánem (DO) dle § 4 odst. 8 stavebního zákona; rozpor je nutno odstranit smírným řešením v součinnosti s tímto DO nebo postupem dle správního řádu“ Dále ve stanovisku bylo upozorněno na: „Dle stanoviska KÚOK – OŽP č.j. KUOK 97940/2015 ze dne 3.11.2015 dojde změnou v pořadí realizace záměrů v rozvojových plochách bydlení k popření efektivního postupného záboru ZPF ve smyslu ust. §4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, který byl stanoven v ÚP Senice na Hané. Z hlediska územního nebude změnou zachován princip postupné arondace územní (§ 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona), rozvojové plochy Z 20 a Z 44 přerazené k zastavění do I. etapy nenavazují na zastavěné územní obce; jsou pokračováním zastavitelných ploch bydlení Z 19 a Z 16, u nichž nebyla prokázána zastavěnost podle § 58 odst. 3 stavebního zákona (viz. Vyjádření Odboru SR KÚOK č.j. KUOK 86190/2015 ze dne 29.9.2015 do společného jednání o návrhu ZM1 ÚP Senice na Hané)“.

Na základě vyhodnocení společného jednání a stanoviska nadřízeného orgánu dle § 50 odst.7 stavebního zákona ze dne 11.1. 2016 pořizovatel nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF projednal s dotčeným orgánem KÚOK, OŽP a Z . Po objasnění řešení navrhované etapizace, ve vztahu k aktualizaci zastavěného území dle § 58 odst.3 stavebního zákona, doplnění zdůvodnění zejména ve vztahu k zásadě postupného záboru ZPF a také naplnění kapitoly I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) platného Územního plánu Senice na Hané, bylo dosaženo souhlasu. KÚOK, OŽP a Z, dne 8.4.2016 vydal souhlasné stanovisko pod č.j.: KUOK 39563/2016 ze dne 21.4.2016 se závěrem: *orgán ochrany ZPF přehodnotil svoje původní zamítavé stanovisko a sdělil, že z hlediska ochrany ZPF neuplatňuje další podmínky.*

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky obdržené v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané, kterým bylo vyhověno byly zapracovány do návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané, byly odstraněny nedostatky na které bylo upozorněno. Do návrhu Změny ÚP bylo doplněno zdůvodnění dle § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF , aktualizováno celé zastavěné území a zdůvodnění návaznosti rozvojových plochy Z 20 a Z 44 , Z 19 a Z 16 ve vztahu ke změnám etapizace a aktualizovanému zastavěnému území a doplněno zdůvodnění principu dle (§ 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona).

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané podle § 52 stavebního zákona s výkladem projektanta, oznámil pořizovatel oznámením ze dne 1.7.2016 pod č.j.: LIT 14946/2016 na den 15.8.2016 (doručení veřejnou vyhláškou) a oznámení o veřejném projednání bylo doručeno také dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě (č.j: LIT

14932/2016 ze dne 1.7.2016). Návrh Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané byl v souladu s § 52 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí a to od 4.7.2016 do 22.8.2016 dále byl návrh zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Litovel a Obecního úřadu Senice na Hané. Součástí oznámení bylo poučení, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 22.8.2016) může uplatnit každý své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 10 dotčených orgánů a nadřízený orgán. Ve stanoveném termínu od veřejného projednání byla uplatněna tři stanoviska.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil veřejné projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané. Ve veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky. Jelikož nebyly uplatněny námitky ani připomínky, nebyl proveden návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, nebylo tedy účelné postupovat dle § 53 odst.1 stavebního zákona. Pořizovatel na základě výše uvedeného upustil od postupu podle § 53 odst.1 a nevyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uplatnil svá stanoviska.

Na základě vyhodnocení výsledků celého veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané a po dopracování odůvodnění předložil pořizovatel návrh Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané Zastupitelstvu obce Senice na Hané s návrhem na jeho vydání v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Základní úkoly územního plánování v souladu s ust. § 31 stavebního zákona určuje také PÚR ČR. Změna č.1 Územního plánu Senice na Hané je zpracována v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílem obce Senice na Hané a projektanta v průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané bylo nalezení souladu mezi soukromými a veřejnými zájmy. V rámci procesu pořizování odbor výstavby MěÚ Litovel, jako pořizovatel územního plánu, koordinoval veřejné i soukromé zájmy změn v území a konkretizoval ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (viz. § 18 odst. 3 stavebního zákona).

Pořizovatel přezkoumal výše uvedené a dospěl k závěru, že Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Senice na Hané byla v souladu s § 158 stavebního zákona zpracován fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (tj. zpracování územně plánovací dokumentace).

Změna č.1 Územního plánu Senice na Hané je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel přezkoumal výše uvedené a dospěl k závěru, že Změna č.1 Územního plánu Senice na Hané je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které jsou uplatňovány prostřednictvím dotčených orgánů, vykonávajících státní správu v jednotlivých oblastech, a to v průběhu společného jednání o návrhu a následně i řízení o návrhu.

Rozpory řešeny nebyly.

Společné jednání o návrhu:

Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 10 dotčených orgánů a nadřízený orgán, z nichž 6 uplatnilo svá stanoviska, která pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil takto:

Dotčené orgány/nadřízený orgán	Obsah stanoviska/podnětu	Způsob řešení
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu (č.j./Sp.zn.: KUOK 86190/2015, KÚOK/19801/2015/OSR/7129 ze dne 29.9.2015)	V návrhu ZM1 ÚP Senice na Hané požadujeme respektovat uplatněné požadavky ve stanovisku k návrhu zadání (č.j.: KUOK 22881/2015 ze dne 3.3.2015) <i>Upozornění:</i> Do návrhu změny nejsou zapracovány podmínky zachování principu postupné arondace územní (§ 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona). Rozvojové plochy Z 20 a Z 44 nenavazují na zastavěné území obce; jsou pokračováním zastavitelných plochy pro bydlení Z 19 a Z 16, ve kterých se nenavrhují aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona)	<i>Bylo již respektováno - zadání bylo upraveno a opětovně schváleno zastupitelstvem.</i> <i>Respektováno: text před veřejným projednáním byl doplněn o zdůvodnění zachování principů dle § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona , celé zastavěné územní bylo aktualizováno v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona</i>
	<u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí:</u> Bez připomínek. <u>Lesní hospodářství:</u> Bez připomínek.	<i>Nesouhlasné stanovisko ochrany ZPF bylo projednáno s dotčeným orgánem.</i>

KÚOK, odbor ŽP a zemědělství (č.j.: KUOK 97940/2015 ze dne 3.11.2015)	<u>Ochrana ovzduší:</u> Bez připomínek. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> Ponecháváme v platnosti nesouhlasné stanovisko vyjádřené v rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Senice na Hané – realizací navrhované změny č. 1 územního plánu Senice na Hané by v dané lokalitě fakticky došlo k popření stanoveného pořadí změny v území – etapizace, tak jak bylo odsouhlaseno orgánem ochrany ZPF v rámci projednání návrhu územního plánu Senice na Hané, v zájmu efektivního postupného záboru zemědělské půdy (viz. ustanovení § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) (dtto stanovisko č.j.: KUOK 28506/2015 ze dne 20.3.2015 – k návrhu zadání).	<i>Po objasnění řešení navrhované etapizace, ve vztahu k aktualizaci zastavěného území dle § 58 odst.3 stavebního zákona, doplnění zdůvodnění zejména ve vztahu k zásadě postupného záboru ZPF a také naplnění kapitoly I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) platného Územního plánu Senice na Hané, bylo dosaženo souhlasu. KÚOK, OŽP a Z, dne 8.4.2016 vydal souhlasné stanovisko pod č.j.: KUOK 39563/2016 ze dne 21.4.2016 se závěrem: orgán ochrany ZPF přehodnotil svoje původní zamítavé stanovisko a sdělil, že z hlediska ochrany ZPF neuplatňuje další podmínky.</i>
KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
Ministerstvo ŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
Státní pozemkový úřad	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor ŽP	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Krajská hygienická stanice	Souhlasí.	<i>Bez opatření.</i>

Olomouckého kraje		
Státní energetická inspekce	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
ČR - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>

Na základě uplatněných stanovisek byl návrh Změny č.1 Územního plánu upraven a předložen k veřejnému projednání.

Řízení o návrhu (veřejné projednání):

Do veřejného projednávání bylo jmenovitě přizváno 10 dotčených orgánů a nadřízený orgán, z nichž 3 uplatnily svá stanoviska. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání byla vyhodnocena takto:

Dotčené orgány/nadřízený orgán	Obsah stanoviska	Návrh vyhodnocení
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu	Bez vyjádření	-
KÚOK, odbor ŽP a zemědělství	Bez připomínek	<i>Bez opatření.</i>
KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez vyjádření.	-
Ministerstvo ŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
Státní pozemkový úřad	Bez vyjádření.	-
MěÚ Litovel, odbor ŽP	Bez vyjádření.	-
MěÚ Litovel, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez vyjádření.	-
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje	Bez vyjádření.	-
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	Bez vyjádření.	-

Státní energetická inspekce	Bez vyjádření.	-
ČR - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>

Stanoviska dotčených orgánů, kterým bylo vyhověno byly zapracovány do návrhu Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané.

Pořizovatel přezkoumal výše uvedené a dospěl k závěru, že Změna č.1 Územního plánu Senice na Hané je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

6. Výsledek přezkoumání Změny územního plánu podle výše uvedených odstavců

Na základě přezkoumání Změny územního plánu podle § 53 odst.4 stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve znění Aktualizace č.1. Tento soulad byl potvrzen stanoviskem nadřízeného orgánu ze dne 11.1.2016 pod č.j. KUOK 2682/2016. Změna č.1 Územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Změna plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v §§ 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu.

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

K návrhu Zadání Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané vydal stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen „KÚOK, OŽP a Z“) se závěrem: „*Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti*“ a dále vydal stanovisko KÚOK, OŽP a Z se závěrem: „*Změnu č. 1 územního plánu Senice na Hané není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí.*“

9. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo požadováno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Variantní řešení nebylo zpracováno.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v kapitole II.3. „Komplexní odůvodnění přijatého řešení“ odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Je součástí kapitoly I.1. a I.3.2 řešení Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané a také v kapitole II.1.2 odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané.

12. Vyhodnocení koordinace využívání území u hlediska širších územních vztahů.

Řešeno v kapitole II.1.3 odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané.

13. Vyhodnocení splnění zadání Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané

Návrh Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané je zpracován v souladu se schváleným zadáním Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané. Údaje o splnění zadání jsou uvedeny v kapitole II.2.5. „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané.

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Ve Změně č.1 Územního plánu Senice na Hané nejsou zpracovány záležitosti nadmístního významu, které jsou nad rámec ZUR OK.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v kapitole II.8 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUFL“ odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané s tabulkovou přílohou.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanoveném termínu od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

17. Vyhodnocení připomínek

Ke zveřejněnému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ke společnému jednání byl přizván sousední Městys Náměšť na Hané a sousední obce Těšetice, Příkazy, Náklo, Dubčany, Cholína, Bílsko, Senička a Loučany. Z jejich strany nebyly uplatněny žádné podněty.

K veřejnému projednání byl přizván sousední Městys Náměšť na Hané a sousední obce Těšetice, Příkazy, Náklo, Dubčany, Cholína, Bílsko, Senička a Loučany. Z jejich strany nebyly uplatněny žádné připomínky.

IV. ZÁVĚR

Pořizovatel - odbor výstavby Městského úřadu Litovel - po odevzdání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané projektantem ověřil, že dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Senice na Hané, je zpracována v souladu se Zadáním, jak je schválilo dne 24.6.2015 Zastupitelstvo obce Senice na Hané, že obsahově i formálně splňuje požadavky obsažené ve stavebním zákoně, ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech.

Takto úplný návrh shora uvedené územně plánovací dokumentace by řádně projednán ve společném projednání s dotčenými orgány, ve veřejném projednání se sousedními obcemi a veřejností, jak to procesně stanoví příslušná ustanovení stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Senice na Hané, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, si ověřilo, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Senice na Hané není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Na základě těchto skutečností, protože při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Senice na Hané tímto opatřením obecné povahy vydat Změnu č. 1 Územního plánu Senice na Hané.

P o u č e n í

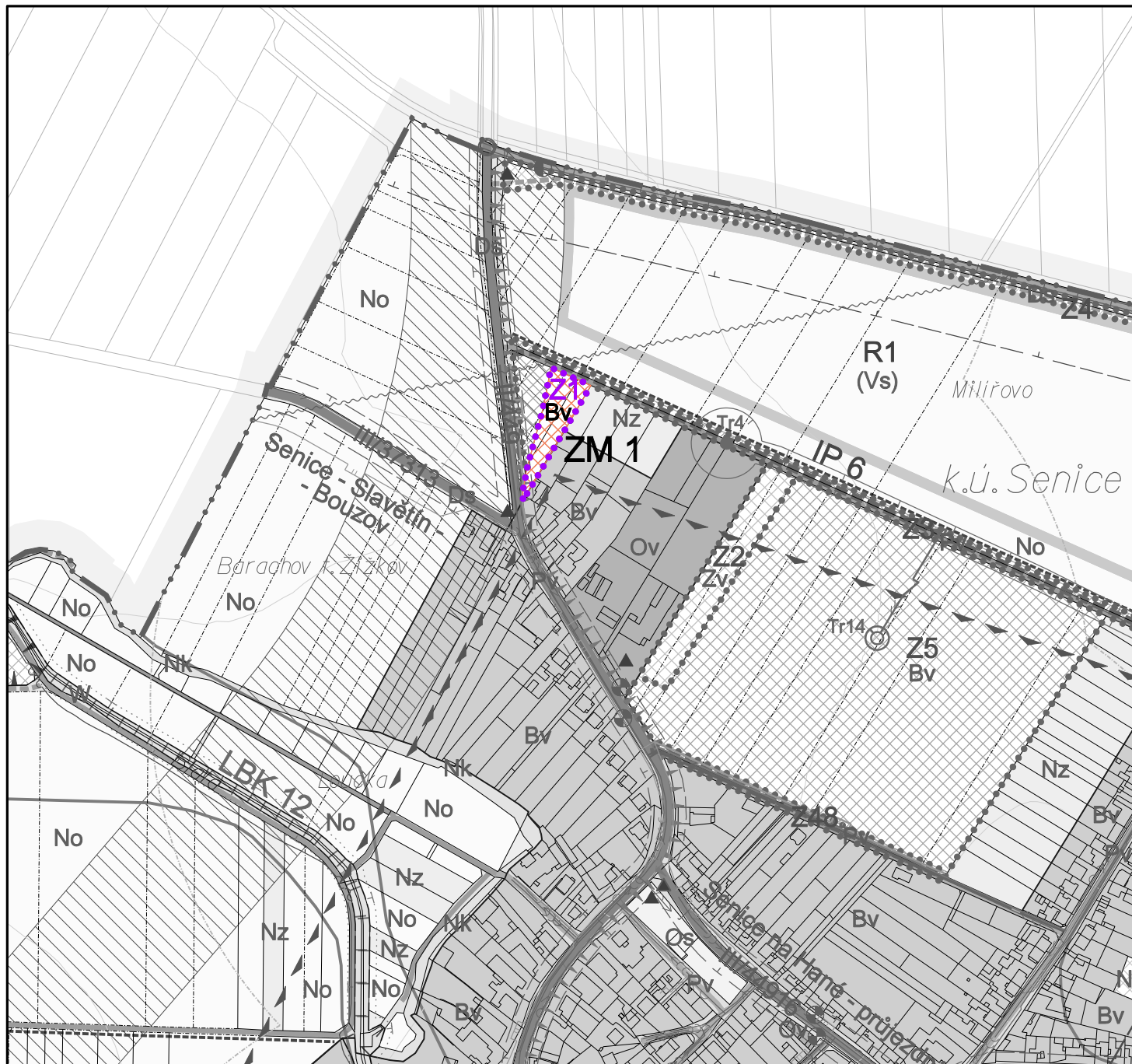
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Michal Tichý
starosta obce

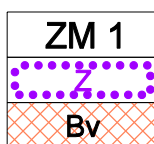
Ing. Jiří OSYKA
místostarosta obce

Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



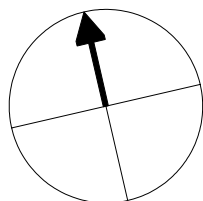
LEGENDA :



označení ploch změny č.1

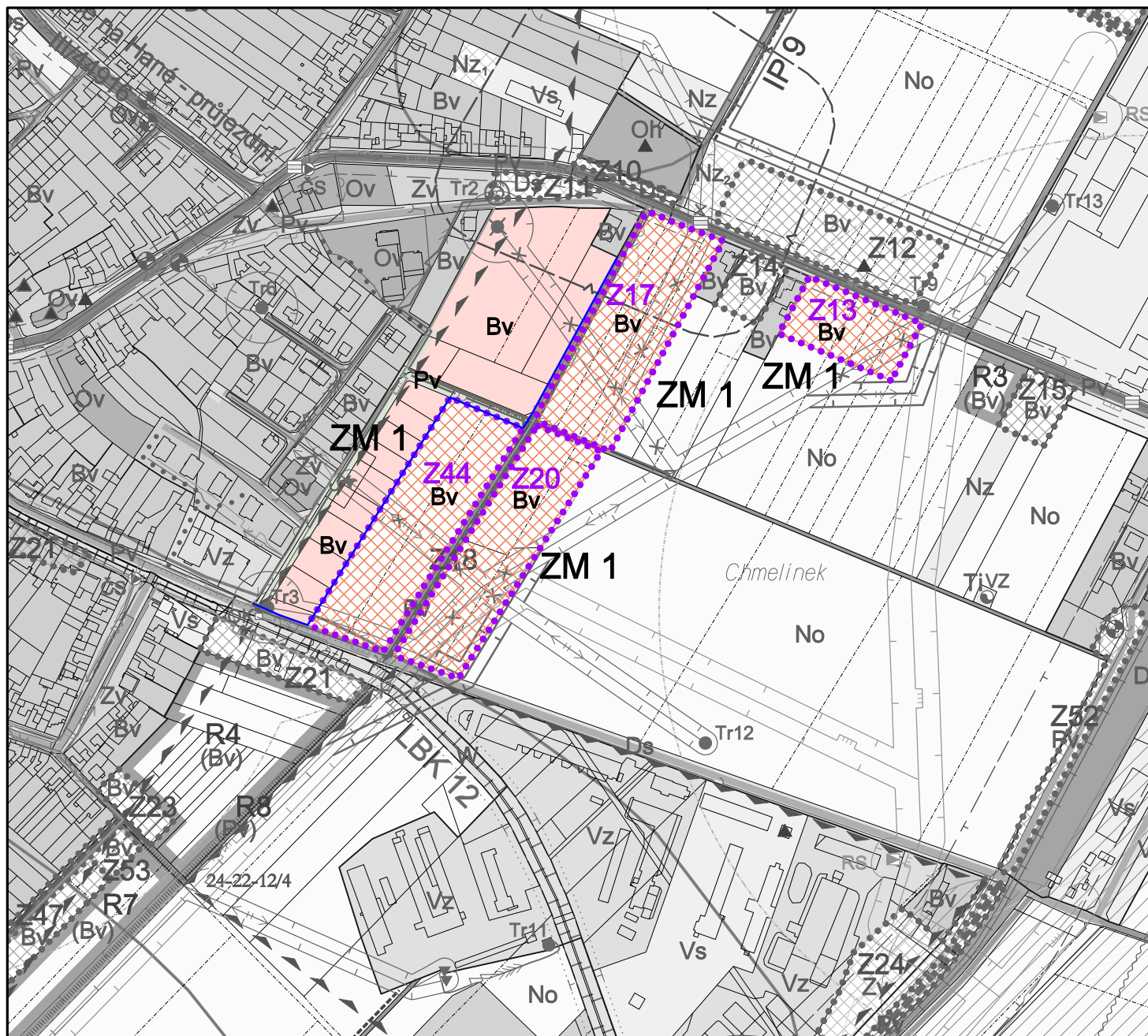
hranice zastavitelných ploch

navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby



Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Výkres	II.1a

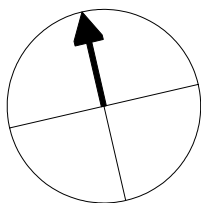


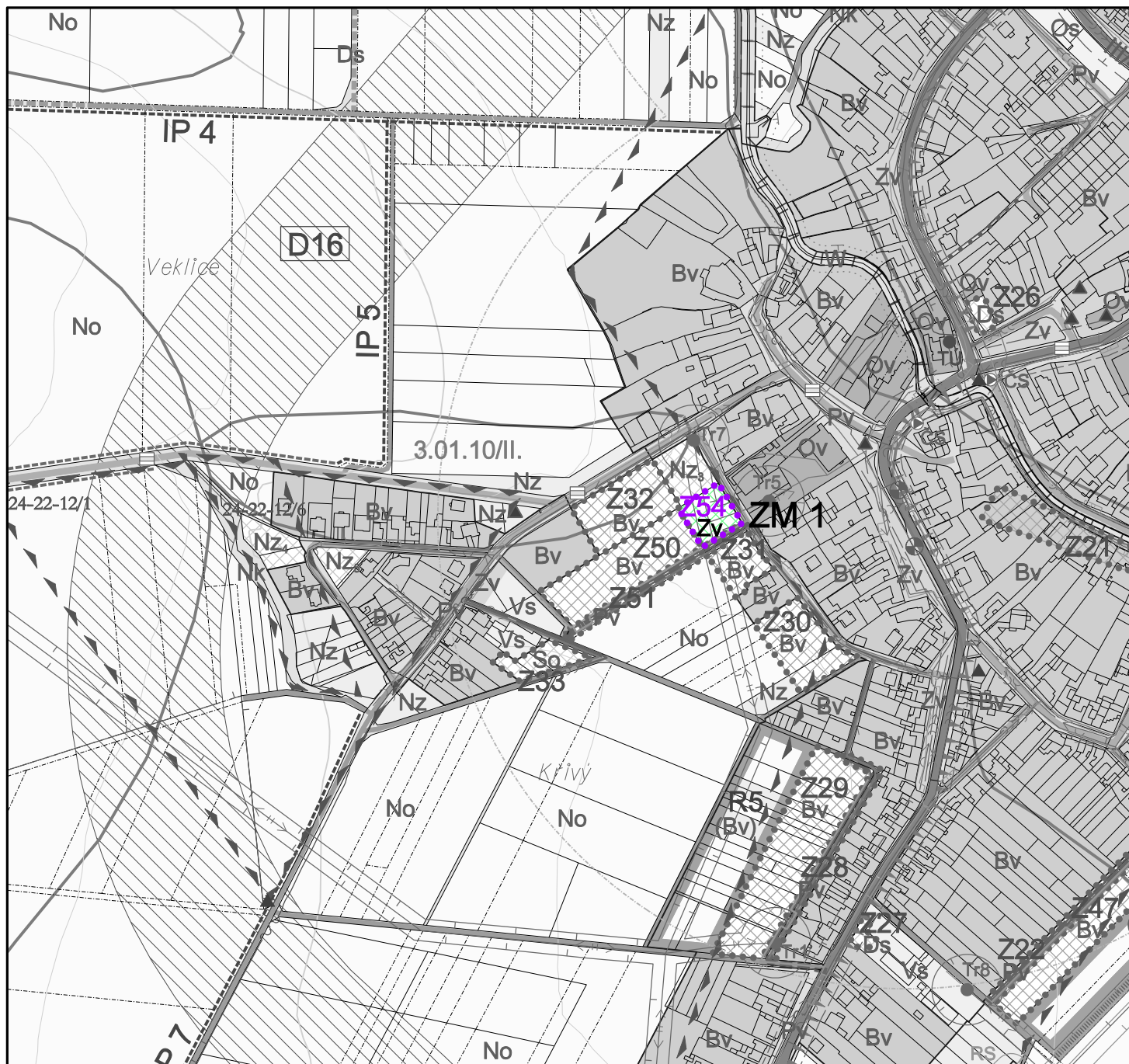
LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice aktualizovaného zastavěného území
	hranice zastavitelných ploch
Bv	stávající plochy bydlení venkovského charakteru
Pv	stávající plochy veřejných prostranství
	navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby

Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Výkres	II.1b



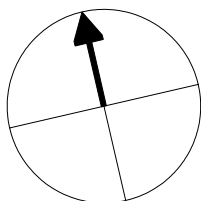


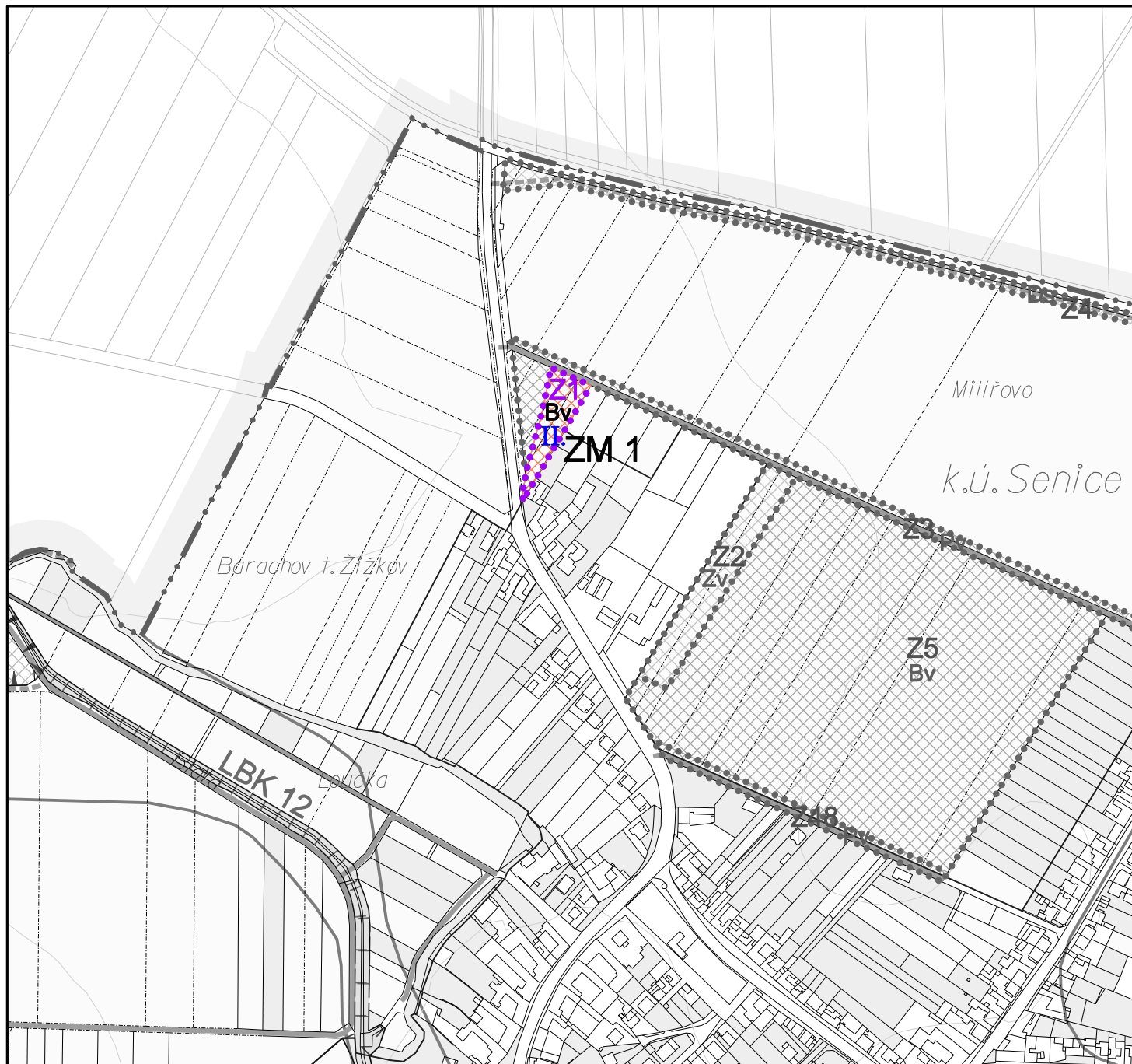
LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice zastavitelných ploch
Zv	navržené plochy sídelní zeleně (původně návrhová plocha Nz)

Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

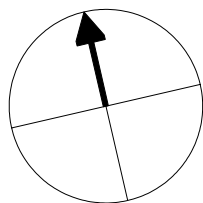
Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Výkres	II.1c





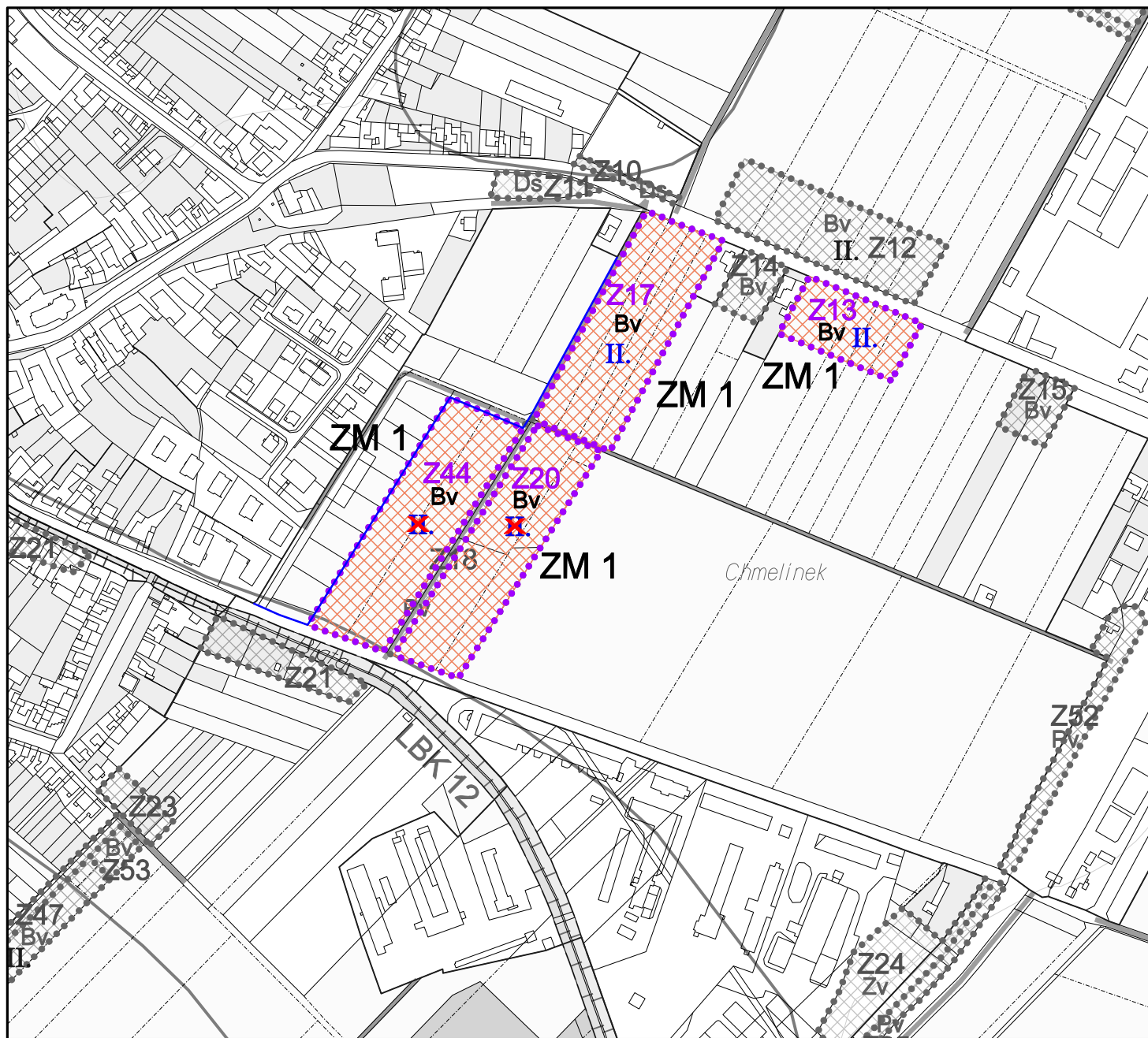
LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice zastavitelných ploch
Bv	navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby
II.	změna etapizace výstavby na II. etapu



Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	II.4a

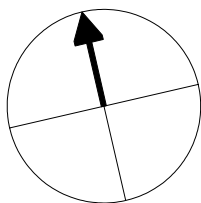


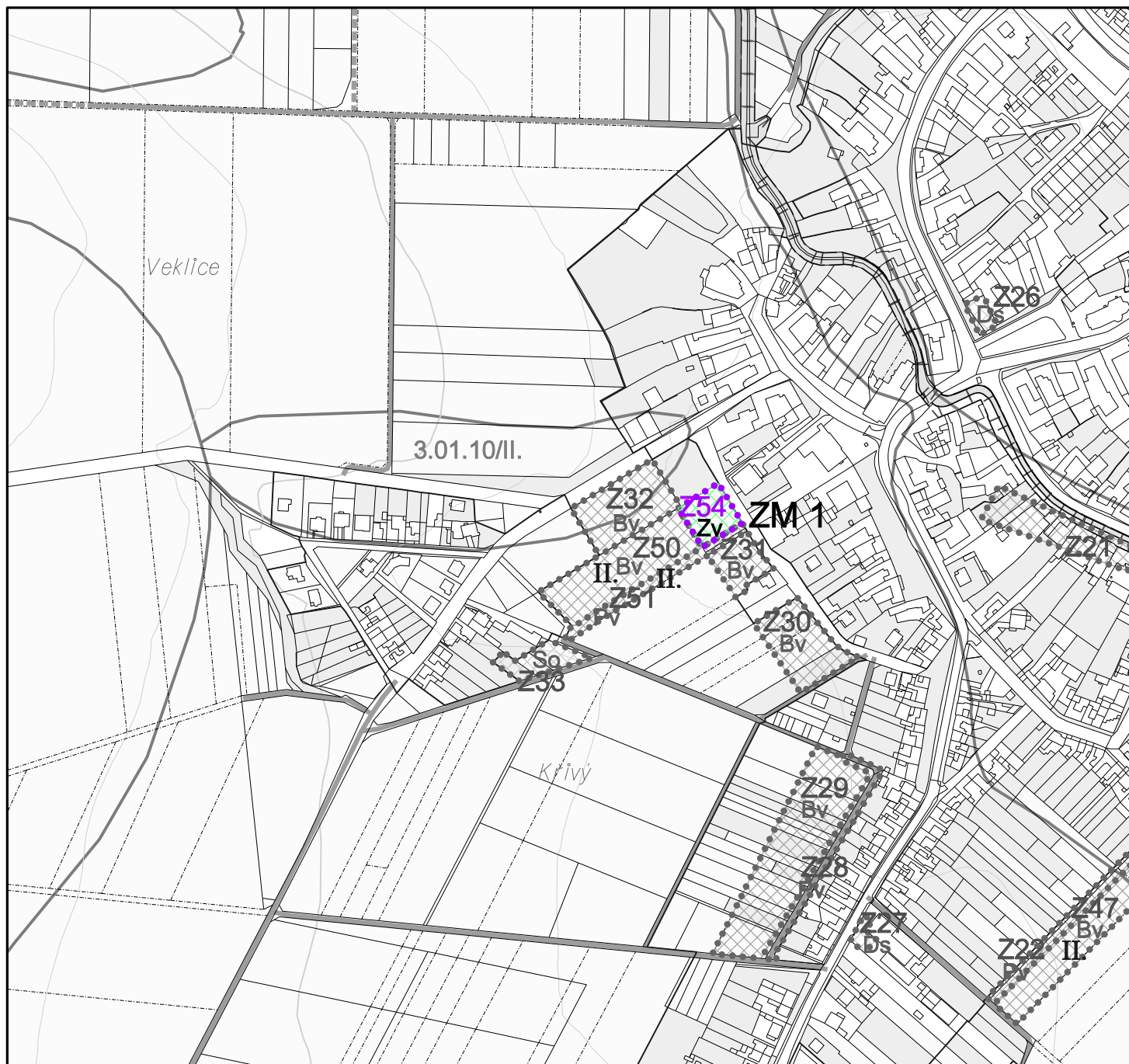
LEGENDA :

ZM 1	označení ploch změny č.1
	hranice aktualizovaného zastavěného území
	hranice zastavitelných ploch
	navržené plochy bydlení venkovského charakteru se změnou etapizace výstavby
	změna etapizace výstavby na I. etapu
	změna etapizace výstavby na II. etapu

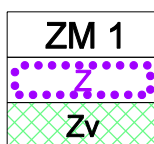
Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	II.4b





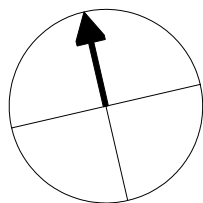
LEGENDA :



označení ploch změny č.1

hranice zastavitelných ploch

navržené plochy sídelní zeleně (původně návrhová plocha Nz)



Ing.arch. Ludmila Fišerová
Na kopcích 1, 612 00 Brno, IČ 121 73 584

Zodp.proj.	Ing.arch. L. Fišerová	Vypracoval CAD	Ing.arch. L. Fišerová Roman Staněk	Zak.čís.	
Objednavatel	Obec SENICE NA HANÉ			Datum	06/2016
Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	II.4c