

21/11/20 10/8.2024

Obec Senice na Hané
Zastupitelstvo obce Senice na Hané

Obecně závazná vyhláška obce Senice na Hané
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Senice na Hané se na svém zasedání dne 14. srpna 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Obec Senice na Hané touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

- (1) Obec Senice na Hané touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro katastrální území Senice na Hané ve výši 1,6.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Senice na Hané stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,3,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,3,
 - c) lesní pozemky ve výši 2,0,
 - d) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,0,
 - e) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,0,
 - f) stavební pozemky ve výši 2,0,
 - g) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,3,
 - h) jiné plochy ve výši 2,0,
 - i) vybrané ostatní plochy ve výši 2,0,
 - j) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2,0.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

- (2) Obec Senice na Hané stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
- a) obytné budovy ve výši 1,4,
 - b) rekreační budovy ve výši 2,0,
 - c) garáže ve výši 2,0,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,5,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,5,
 - f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,5,
 - g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,5,
 - h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 1,4.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Senice na Hané².
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich³.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 23. června 2008.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Michal Tichý v. r.
starosta

Mgr. Kateřina Prucková v. r.
místostarostka

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí
³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí