ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ

okres Olomouc

Obec Senice na Hané

Jos. Vodičky 243,786 45 Senice na Hané

obec@ senicenahane.cz

www.senicenahane.cz

TEXTOVA ČÁST

Pořizovatel: **Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, úřad územního plánování**
Bc. Miroslava Králová – oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová – oprávněná úřední osoba pro podepisování

Objednatel: **Obec Senice na Hané,**
určený zastupitel: Ing. Michal Tichý, starosta obce

Zpracovatel: **gogolák + grasse s.r.o.**
Ing.arch. Lukáš Grasse, Ing.arch. Ivan Gogolák, PhD. a kolektiv
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Lukáš Grasse
tel.: 728 555 462, e-mail: grasselukas@gmail.com

Datum zpracování: 07/2022

OBSAH

II. ODŮVODNĚNÍ ZHOTOVENÉ PROJEKTANTEM

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1 Koordinační výkres ……..……. 1 : 5.000

II.3 Výkres širších vztahů ……..…… 1:100.000

II.4 Výkres předpokládaných záborů zeměděl. půdního fondu 1 : 5.000

III. ODŮVODNĚNÍ ZHOTOVENÉ POŘIZOVATELEM

III.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Senice na Hané vychází z členění textové části platného územního plánu a dotýká se pouze kapitol, jichž se Změna č. 2 týká.

Odůvodnění se skládá z textové a grafické části vyhotovené projektantem (část II.) a odůvodnění zpracované pořizovatelem (část. III.).

II. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 5

II.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 6

II.2.1. PŘEDMĚT ZMĚNY ÚP, POSTUP ZPRACOVÁNÍ 6

II.2.2. NÁLEŽITOSTI ZMĚNY ÚP 6

II.2.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 7

II.2.4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 7

II.3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 10

II.3.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY 10

II.3.7. PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH 10

II.4. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 15

II.4.1. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY 15

II.4.2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 15

II.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 15

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL 16

II.8.1. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF 16

II.9. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ 24

II.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV 24

II.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ 24

II.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 24

II.10. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 25

III. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM 26

III.A TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 2 ÚP Senice na Hané je koordinována s požadavky nadřazené ÚPD a platné legislativy, zejména s požadavky:

- Politiky územního rozvoje, kterou Vláda České republiky schválila usnesením č. 929 dne 20. července 2009,

  ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015,

  ve znění Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2.9.2019,

  ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2.9.2019,

  ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.8.2020,

  ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021.

- Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008,

  ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011,

  ve znění Aktualizace č. 2b ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017,

  ve znění Aktualizace č. 3 ZUR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/14/43/2019 vydána formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 24792/2019 ze dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2019,

  ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/17/60/2019 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 104377/2019 ze dne 23.9.2019, s nabytím účinnosti dne 15.11.2019,

  ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/7/81/2021 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 123647/2021 ze dne 13.12.2021, s nabytím účinnosti dne 27.1.2022.

II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

II.2.1. PŘEDMĚT ZMĚNY ÚP, POSTUP ZPRACOVÁNÍ

Zastupitelstvo obce Senice na Hané zhodnotilo aktuální situaci ve využívání území a dne 13.2.2019 na svém 3. zasedání projednalo požadavky na přesuny ploch a požadavky od vlastníků pozemků a schválilo usnesením č. UZ/3/2019/10 plochy a pozemky vhodné k prověření přesunutí z I. do II. etapy a z II. etapy do I. etapy.

Při naplňování ÚP Senice na Hané nedošlo k zásadním změnám podmínek, na jejichž základě byl územní plán vydán a vytváří dostatečný podklad pro realizaci rozvojových záměrů. Z důvodu zvýšené realizace těchto rozvojových záměrů v posledním sledovaném období lze doporučit prověření úbytku ploch a v omezené míře doplnit další plochy pro bydlení vznikem nových ploch nebo přehodnocením etapizace.

Důvodem zvýšené realizace těchto rozvojových záměrů v posledním sledovaném období jsou obdržené žádosti občanů o změnu územního plánu a rozhodlo o pořízení Změny č.2 Územního plánu Senice na Hané s cílem umožnit změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského charakteru.

V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo nezájem potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu z I. etapy.

Potřeba pořízení Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané se opírá o 3. pilíř – Soudržnost obyvatel. K přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou dochází z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Důvody ke změnám – přesunům návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby – v době zpracování platného územního plánu nebyly známy.

V rámci přiměřeného a efektivního rozvoje obce jsou prověřeny a navrženy některé zastavitelné plochy rozvíjející zástavbu v návaznosti na stávající nebo připravovanou veřejnou infrastrukturu obce.

Objednatelem Změny č.2 Územního plánu je obec Senice na Hané, pořizovatelskou činnost zajišťuje Úřad s rozšířenou působností MěÚ Litovel, stavební úřad – územní plánování.

II.2.2. NÁLEŽITOSTI ZMĚNY ÚP

Změna č.2 Územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s dalšími souvisejícími předpisy (vše v aktuálním znění včetně novel).

V souladu s platnou legislativou je Změna č.2 ÚP rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění.

II.2.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Senice na Hané řeší část katastrálního území Senice na Hané.

II.2.4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

Změna č.2 Územního plánu byla zpracována podle Zprávy o uplatňování ÚP Senice na Hané (06/2019, MÚ Litovel, OV). Návrh Změny č.2 ÚP byl v průběhu zpracování konzultován s dotčenými orgány (DO) – ochranou ZPF KÚ Olomouckého kraje.

Změna č.2 ÚP Senice na Hané respektuje platné Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Litovel – 5. Úplná aktualizace analytických podkladů ORP Litovel – 10/2020.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Senice na Hané dle kap. E Zprávy byly prověřeny a zapracovány následovně:

(vše v katastrálním území Senice na Hané)

Poř.č.	Označ. ve Zm.č.1	Parc.č.	Plocha celkem (m^2)	Z toho přesun z I. et. do II. et.(m^2)	Z toho přesun z II. et. do I. et.(m^2)	Nový zábor ZPF (m^2)	Způsob prověření a zapracování
1	**Z50**	319/1, 319/27 319/28 319/29 319/30 319/31	5.138		5138		plocha přesunuta do I. etapy výstavby, předpoklad 6 RD.
2	**Z5**	612/1 612/2 612/3 612/4 612/5 612/6 612/7 612/8 612/13 612/14 612/15 612/16 612/17 612/18	73.930	41.479			p.č. 612/9 zastavěn Bv (zkolaudováno) - aktualizace hranice ZÚ, plocha je rozdělena na dvě plochy Z5a a Z5b, plocha Z5a je přesunuta do I. etapy výstavby, plocha Z5b je ponechána v II. etapě výstavby.

Poř.č.	Označ. ve Zm.č.1	Parc.č.	Plocha celkem (m^2)	Z toho přesun z I. et. do II. et.(m^2)	Z toho přesun z II. et. do I. et.(m^2)	Nový zábor ZPF (m^2)	Způsob prověření a zapracování
3	-	384/1 1168/2	939		939	939	předmětné pozemky vymezeny jako plocha Z55 (Bv), zařazená do I. etapy výstavby.
4	-	319/13	4.868		4.868	4.868	předmětný pozemek vymezen jako plocha Z56 (Bv), zařazená do I. etapy výstavby.
5	**Z47, Z53**	1063/29 1063/30			575		posun hranic mezi plochami Z47 a Z53 na hranici pozemků p.č.1063/29 a p.č.4.1063/30.
6	**Z23**	1074/1 1074/2 1074/3 1075/1 1075/2 1075/3 1075/4 1075/5 1075/6 1076 st.654/1 st.654/2				1554	plocha Z23 zvětšena o cca 25 m severně do zahrad, p.č.654/2 zastavěn Bv (zkolaudováno) - aktualizace hranice ZÚ
7	**Z13**	1124/1 1124/2 1124/3			4.446		plocha Z13 je rozdělena na dvě plochy Z13a a Z13b (p.č.1124/4), plocha Z13a je přesunuta do I. etapy výstavby, plocha Z13b je ponechána v II. etapě výstavby.
8a	**R3**	1124/7 1124/8					plocha územní rezervy R3 je vypuštěna a nahrazena rozšířenou plochou Z15 (do vzdálenosti cca 80 m od místní komunikace), využití bydlení venkovského charakteru

Poř.č.	Označ. ve Zm.č.1	Parc.č.	Plocha celkem (m^2)	Z toho přesun z I. et. do II. et.(m^2)	Z toho přesun z II. et. do I. et.(m^2)	Nový zábor ZPF (m^2)	Způsob prověření a zapracování
							(Bv) je změněno na využití výroba a skladování (Vs), zbývající část předmětných pozemků vymezena plochou Nz sady a zahrady
8b	**Z15**	1119/2 1121					plocha Z15 je rozšířena (do vzdálenosti cca 80 m od místní komunikace), využití bydlení venkovského charakteru (Bv) je změněno na využití výroba a skladování (Vs), zbývající část předmětných pozemků vymezena plochou Nz sady a zahrady jako plocha Z57
9							hranice zastavěného území obce je aktualizována (viz. kap. II.3.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy)

II.3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.3.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území místní části Senice na Hané dle stavu katastrální mapy k 1.7.2022.

Jedná se zejména o následující plochy:

- část návrhové plochy **Z5** v k. ú. Senice na Hané (parc.č. 612/9 včetně staveb s p.č. 657 a p.č. 658),
- část návrhové plochy **Z9** v k. ú. Senice na Hané (parc.č. 650/3 včetně stavby s p.č. 635, parc.č. 650/14, parc.č. 650/15),
- část návrhové plochy **Z23** v k. ú. Senice na Hané (parc.č. 1075/5 včetně stavby s p.č. 654/1, část parc.č. 1075/2 včetně stavby s p.č. 654/2, parc.č. 1075/6),
- návrhová plocha **Z31** v k. ú. Senice na Hané (část parc.č. 319/32),
- návrhová plocha **Z32** v k. ú. Senice na Hané (parc.č. 319/24 včetně stavby s p.č. 660, parc.č. 319/26, parc.č. 319/25 včetně stavby s p.č. 649, parc.č. 319/12 včetně stavby s p.č. 650).

Změny ve vymezení zastavěného území jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Senice na Hané – výkres č. II.1 Koordinační výkres.

II.3.7. PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.3.7.1. Plochy bydlení venkovského charakteru

Změna č.2 řeší požadavky schválené zastupitelstvem obce na nové zastavitelné plochy pro bydlení, úpravu ploch pro výrobu a prověření etapizace. Požadavek zastupitelstva na prověření přesunu ploch mezi etapami je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v nárůstu a úbytku ploch jednotlivých etap přiměřený a přesuny dojde jednoznačně k ochraně zemědělského půdního fondu a ploch určených nyní k zastavění v I. etapě. Nesplnění podmínky 65% využití ploch I. etapy nevylučuje podporu efektivního rozvoje obce pořízením Změny č.2.

Při zpracování Územního plánu Senice na Hané byla z důvodu zachování principu postupného záboru zemědělského půdního fondu dle ust. §4 písm. b) zákona o ochraně ZPF a zachování postupné arondace území (§19 odst.1 písm.f) SZ) zvolena etapizace – rozdělení návrhových ploch do I. a II. etapy. Plochy I. etapy navazovaly na zastavěné území obce a plochy II. etapy měly být využity následně – v prostorové i časové návaznosti.

Zastupitelstvo obce Senice na Hané zhodnotilo aktuální situaci ve výstavbě na plochách pro bydlení venkovského charakteru a rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané s cílem umožnit změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského

charakteru ve správním území obce. K přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou došlo z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Realizací návrhových ploch Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané, za shora uvedených okolností, dochází k úpravě stanoveného pořadí změn v území – etapizace (oproti původnímu Územnímu plánu Senice na Hané před změnou č. 1) v zájmu efektivního postupného záboru zemědělské půdy (viz ustanovení §4 písm.b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Aktuální situace v postupu realizace výstavby na plochách bydlení venkovského charakteru, vedoucí ke změnám ve vymezení zastavěného území obce, vyvolala potřebu záměny některých návrhových ploch II. etapy za plochy I. etapy, aniž byla porušena podmínka postupného zastavování území.

V platném ÚP Senice na Hané je v textové části výroku v bodě 1.9.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) uvedeno: „V případě nemožnosti využít plochy I. etapy pro neochotu majitelů pozemky pro výstavbu uvolnit nebo pro nezájem potenciálních stavebníků o tyto plochy, může dojít na základě Změny ÚP k výměně plochy II. etapy za plochu I. etapy.“ Tato situace nastala a jejím řešením byla Změna č. 1 ÚP a je i změna č. 2 ÚP.

Důvody ke změnám – přesunům návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby – v době zpracování územního plánu nebyly známy, připomínky nebyly vzneseny. Proto jsou řešeny touto změnou včetně aktualizace vymezení zastavěného území obce.

Zvýšená poptávka po možnostech výstavby pro bydlení od investorů, kteří nebyli majiteli pozemků zahrnutých územním plánem k zastavění a při zohlednění využití staré zástavby, která je plně obydlena, a to především osobami, které mají vztah k půdě, vedla k rozhodnutí změnit – přesunout vybrané návrhové plochy mezi I. a II. Etapou výstavby a vytvořit tak podmínky pro efektivní rozvoj obce.

Etapizace zastavitelných ploch

V rámci Změny č.2 ÚP dochází k přesunům návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou z důvodu využití pozemků v návaznosti na aktuální přístup vlastníků pozemků.

Odůvodnění požadovaného přesunutí ploch pro výstavbu mezi etapami souhrnně:

z II. etapy do I. etapy		m^2	**z I. etapy do II. etapy**		m^2
Z13a	Bv	4.446	**Z5b**	Bv	**41.479**
Z53 (část)	Bv pozn.: úprava rozsahu ploch Z47 a Z53	575			
Z50	Bv	5.138			
Přesunuto celkem		**10.339**			
Předpokládané nové zábory					
Z23 (část)	Bv pozn.: úprava rozsahu plochy Z23	1.554			
Z55	Bv	939			
Z56	Bv	4.868			
Celkem nové zábory		**7.361**			
Celkem přírůstek I. etapy		**17.700**	**Celkem přírůstek II. etapy**		**41.479**

Při zohlednění skutečnosti, že se z původní I. etapy vrátilo do II. etapy 41.479 m^2, je vhodné a účelné nyní požadovaných 10.339 m^2 + 7.361 m^2, tj. v součtu 17.700 m^2, vymezit jako plochy pro bydlení v návaznosti na skutečnost, že o danou výměru je při obsazenosti stávajícího bytového fondu v obci zájem a je značný předpoklad, že tyto plochy budou v brzké době zastavěny vlastníky, kteří podali žádost o změnu územního plánu. Ve výsledku zůstane po převodu do II. etapy zatím nevyužito 41.479 m^2 – 17.700 m^2 = **23.779 m^2** ploch.

Plochy pro bydlení – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Označ. plochy	**Umístění lokality**	**Orient. počet RD**	**Vhodný typ zástavby**	**Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost**
Z5a	Severní část obce	17	Izolované RD, dvojdomy, řadové domy	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech je situována v severní části obce a navazuje na zastavěné území. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě.
Z13a	Východní část obce	3	Izolované RD, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě. V ploše nutno respektovat trasu nadzem. vedení VN a ochranné pásmo trafostanice.

Označ. plochy	Umístění lokality	Orient. počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z23	Jižní část obce	2	Izolované RD	Plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýr. sítě a dopravní infrastrukturu.
Z50	Západní část obce	6	Izolované RD nebo dvojdomy	Plocha přirozeně propojuje dvě části zastavěného území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy.
Z53	Jižní část obce	2	Izolované RD nebo dvojdům	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.
Z55	Západní část obce	1	Izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná včetně inženýrských sítí. Využívá oplocenou plochu stávající zahrady v zástavbě.
Z56	Západní část obce	4	Izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z50 a doplňuje ulici založenou touto plochou. Zároveň logicky dokončuje proluku v zastavěném území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.

Plochy pro bydlení – II. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Označ. plochy	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z5b	Severní část obce	26	Izolované RD, dvojdomy, řadové domy	Zastavitelná plocha pro v rodinných domech je situována v severní části obce a navazuje na zastavěné území. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě.
Z13b	Východní část obce	1	Izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná. Nutnost vybudovat inženýrské sítě. V ploše nutno respektovat trasu nadzem. vedení VN a ochranné pásmo trafostanice.
Z47	Jižní část obce	6	Izolované RD nebo, dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území obce. Nutnost vybudovat inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy. Nutnost respektovat ochranné pásmo trafostanice.

II.3.7.4. Plochy výroby a skladování

Změna č.2 mění a rozšiřuje (o 0,4339 ha) plochu Z15 na využití pro výrobu a skladování a rozšiřuje ji ve vazbě na stabilizované plochy pro výrobu a skladování firmy PANAV, a.s. Plochy jsou vhodné pro rozvoj podnikání a pracovních příležitostí. Plocha územní rezervy R3 je touto úpravou vypuštěna.

Změna č. 2 ruší plochu Z6 pro výrobu a podnikání o výměře 2,4844 ha. Plocha Z6 je změněna na plochu územní rezervy R2 z důvodu dlouhodobého nevyužití. Územní rezerva je zachována z důvodu předpokladu možnosti budoucího prověření využití plochy jako zastavitelné.

Plochy pro výrobu a skladování – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Označ. plochy	Umístění lokality	Vhodný typ zástavby	Odůvodněn, hodnocení lokality, technická připravenost
Z 15	Severovýchodní okraj obce	Objekty pro výrobu a skladování	Plocha navazuje na stávající prosperující výrobní areál mimo obytné území obce. Navazuje na místní komunikaci, nutnost vybudovat inženýrské sítě.

II.3.7.9. Plochy sídelní zeleně

Navržená plocha Z57 navazuje na stabilizovanou plochu Nz a posiluje krajině-přírodní rozhraní zástavby a volně zemědělské krajiny. Je vymezena jako plocha zemědělská – sady a zahrady a z toho důvodu není předmětem vyhodnocení záboru ZPF. Plocha Z57 odstiňuje plochu Z15, která je změnou č. 2 ÚP vymezena pro výrobu a skladování. Výsledkem bude estetické zlepšení území s pozitivním dopadem na ochranu krajinného rázu a psychiku obyvatel.

II.4. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

II.4.1. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

Návrhová plocha Z26 je vypuštěna z důvodu realizace opatření statické dopravy, parkoviště na nám. Míru, pro objekt obecního úřadu a kulturního domu.

II.4.2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

II.4.2.1. Zásobování vodou

Řešení zásobování vodou je upraveno pro plochy Z5a, Z5b, Z13a, Z13b, Z23, Z47, Z50, Z53. Řešení zásobování vodou je navrženou pro nově navržené plochy Z55 a Z56.

II.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Řešení odvádění a čištění odpadních vod je upraveno pro plochy Z5a, Z5b, Z13a, Z13b, Z23, Z47, Z50, Z53. Řešení odvádění a čištění odpadních vod je navrženou pro nově navržené plochy Z55 a Z56.

II.4.2.3. Zásobování elektrickou energií

Koridor vedení VVN – E18 (ZÚR) pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojité je vymezen dle ZÚR Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.4. Koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

II.6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

II.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu:

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
X	VPS – koridor technické infrastruktury nadmístního významu – zásobování elektrickou energií	**E18 -** Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojité, včetně rozšíření rozvodny Prosenice

pozn. jsou uvedeny pouze VPS vymezené změnou č. 2 ÚP Senice na Hané

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

II.8.1. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Změna č.2 mění etapizaci vybraných zastavitelných ploch (viz kap. II.3.7. PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH).

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“).

Území obce leží převážně na půdách I. a II. třídy ochrany, v hledání prostoru pro přiměřený rozvoj území se tedy půdám nejvyšší ochrany nelze vyhnout. S ohledem na uvedené jsou pro realizaci přiměřeného rozvoje obce (reflektující reálné rozvojové zájmy obce a vlastníků nemovitostí) přednostně využity již vymezené zastavitelné plochy, u kterých je upravena etapizace výstavby tak, aby byla posílena ochrana ZPF a zábor hodnotných půd I. třídy ochrany byl realizován postupně, v návaznosti na zastavěné území obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury obce. Navrhovaným řešením nejsou dotčeny sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

Plochy bydlení venkovského charakteru

Do I. etapy je přesunuto **1,0339 ha** zastavitelných ploch pro bydlení venkovského charakteru vymezených platným ÚP ve znění změny č. 1.
Změna č. 2 vymezuje **0,7361 ha** zastavitelných plochy pro bydlení venkovského charakteru (rozšíření plochy Z23, nová plocha Z55 a Z56).
Do II. etapy je přesunuto **4,1479 ha** zastavitelných ploch pro bydlení venkovského charakteru vymezených platným ÚP ve znění změny č. 1.
Změna č. 2 ruší část ploch Z17 a Z20, celkem **0,8005 ha**, které nejsou samostatně napojitelné na dopravní infrastrukturu a jsou v potenciální kolizi s vedením technické infrastruktury (Z20).

Všechny plochy, které jsou předmětem změny, se nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF. Z bilance je patrné, že + **2,3779 ha ploch je odsunuto v realizaci do II. etapy oproti platnému právnímu stavu v území. Dále dochází k celkovému snížení záboru ploch ZPF o 0,0644 ha.** Zvolené řešení přiměřeně etapizuje zábor ZPF a posiluje tak jeho ochranu a postupnost využití.

Plocha Z23 je rozšířena z důvodu optimalizace velikosti pozemků rodinné zástavby tak, aby svou velikostí a zastavěností odpovídaly charakteru sídla. Jedná se o zahrady, které jsou částečně využity doplňkovými stavbami a přirozeně dotváření severní stranu ulice Trávník.

Plocha Z55 je vymezena z důvodu doplnění oboustranné zástavby ulice Hliníky a využívá oplocenou plochu stávající zahrady v zástavbě. Nejedná se o vymezení nové plochy ve volné krajině, ale o plochu v území charakteru „intravilánu“.

Plocha Z56 je vymezena z důvodu doplnění logické proluky v zástavě, navazující na zastavitelnou plochu Z50 a dokončující ulici vymezenou plochou Z51 (Pv). Zastavitelná plocha tak účelně využívá budovanou veřejnou infrastrukturu a zceluje hranici sídla.

V celkové bilanci ploch bydlení venkovského charakteru je rušen zábor ZPF o výměře 0,0644 ha na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Plochy výroby a skladování

Změna č. 2 rozšiřuje plochu Z15 o **0,1090 ha** na celkových **0,3349 ha**. Plocha je navržena k rozšíření a zařazení do I. etapy výstavby pro podporu podnikatelské činnosti a tvorbu pracovních příležitostí. V celkové bilanci nárůstu ploch zařazených o I. etapy výstavby je zvětšení rozsahu plochy Z15 nevýznamné.

Změna č. 2 ruší zastavitelnou plochu Z6 a zahrnuje ji do plochy územní rezervy R2. Z pohledu záboru ZPF je tedy rušen zábor ZPF o výměře **2,4844 ha**.

V celkové bilanci ploch výroby s skladování je rušen zábor ZPF o výměře 2,3754 ha na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Celková bilance nově vymezených a rušených záborů ZPF je uvedena v následující tabulce:

plochy bydlení				
označení plochy	**účel plochy**	**nový zábor ZPF (ha)**	**rušený zábor ZPF (ha)**	**třída ochrany ZPF**
Z17	Bv		- 0,3485	I.
Z20	Bv		-0,4520	I.
Z23 (část)	Bv	+0,1554		I.
Z55	Bv	+0,0939		I.
Z56	Bv	+0,4868		I.
Celkem		**+0,7361**	**-0,8005**	
Celková bilance změny záboru ZPF		**-0,0644 ha**		
plochy výroby a skladování				
Z6	Vs		-2,4844	I.
Z15 (část)	Vs	+0,1090		I.
Celkem		+0,1090	-2,4848	
Celková bilance změny záboru ZPF		**-2,3754 ha**		
Celková bilance změny záboru ZPF		**-2,4398 ha**		

pozn.:
+ značí nový zábor ZPF
- značí rušený zábor ZPF

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1, resp. § 4 zákona č. 334/1992 Sb.:

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Změna č. 1 vymezuje nové zábory ZPF a dále zábory ZPF ke zrušení, výsledná bilance záborů ZPF je tedy ve prospěch zemědělského půdního fondu. Lze tedy konstatovat, že zábory ZPF jsou realizovány v rámci již vymezeného rozsahu zastavitelných ploch.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Území obce leží převážně na půdách I. a II. třídy ochrany, v hledání prostoru pro přiměřený rozvoj území se tedy půdám nejvyšší ochrany nelze vyhnout, zejména v návaznosti na zastavěné území obce, což je hlavním předpokladem pro řešení lokalizace rozvojových ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby maximálně navazovaly na zastavěné území, doplňovaly jeho proluky a využívaly veřejnou infrastrukturu obce.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

Nové zábory ZPF nenarušují hydrologické a odtokové poměry v území (zejména dráhy soustředěného odtoku dešťové vody), je navrženo jejich odvodnění regulovaným odtokem dešťovou kanalizací do recipientu, toku Blata. Navrhovaným řešením nejsou dotčeny sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

Nové zábory ZPF jsou vymezeny v nezbytném rozsahu tak, aby jejich řešení odpovídalo charakteru a struktuře zástavby obce, zejména co se týče velikosti pozemků, podílu soukromé zeleně a schopnosti likvidace dešťoví vody.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

Nové zábory ZPF nejsou vymezeny pro směrové a liniové stavby.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Nové zábory ZPF jsou navrženy jako trvalé, plochy záboru mimo stavby budou dále využívány jako zahrady.

Veřejný zájem dle § 4 odst. 3 v řešení záborů ZPF představuje změna jeho uspořádání tak, že celková bilance záboru ZPF je ve prospěch zemědělského půdního fondu. **Změna č. 2 ÚP Senice na Hané ruší zábor ZPF o celkové výměře 2,4398 ha.**

Podrobný přehled záborů ploch změn v území je uveden v následujících tabulkách v členění na I. a II. etapu:

Tabulka - Bilanční vyhodnocení záborů ZPF a LPF – **zábory převzaté z platného ÚP Senice na Hané (2014), změny č. 1 ÚP a zábory nové.**

V tabulce jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č. 2 ÚP Senice na Hané.
Poznámka: SZÚ – současně zastavěné území obce

Bilanční vyhodnocení záboru ZPF a LPF - I.etapa

Označení plochy/ koridoru záboru ZPF	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[1]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	v.					
Plochy bydlení venkovského charakteru (Bv)												
zastavitelné plochy												
Z5a	Bv	3,2451	3,2451					-	-	-	-	ano
Z5b	Bv	4,1479	4,1479					-	-	-	-	ano
Z13a	Bv	0,4446	0,4446					-	-	-	-	ano
Z13b	Bv	0,1090	0,1090					-	-	-	-	ano
Z17	Bv	1,0205	1,0205					-	-	-	-	ano
Z20	Bv	0,8289	0,8289					-	-	-	-	ano
Z23*	Bv	0,1554	0,1554					-	-	-	-	-
Z47	Bv	0,4896	0,4896					-	-	-	-	ano
Z50	Bv	0,5138	0,5138					-	-	-	-	ano
Z53	Bv	0,2002	0,2002					-	-	-	-	ano
Z55*	Bv	0,0939	0,0939					-	-	-	-	-
Z56*	Bv	0,4868	0,4868					-	-	-	-	-
Celkem		**11,7357**	**11,7357**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**					
Plochy výroby a skladování (Vs)												
zastavitelné plochy												
Z15*	Vs	0,1090	0,1090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem		**0, 1090**	**0,1090**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**					
ZÁBORY ZPF CELKEM		**11,8447**	**11,8447**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**					

* zábor ZPF navržený změnou č. 2 ÚP Senice na Hané

Plochy bydlení venkovského charakteru – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z5a	ÚP 2014 (Z5)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v severní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • povinnost zpracování územní studie pro plochu • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat komunikace • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z13a	ÚP 2014 (Z13)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** ve východní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • v ploše Z13 respektovat trasu nadzem. vedení VN • v ploše Z13 respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z23	ÚP 2014 (Z23), změna č. 2	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v jihovýchodní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • zábor pozemků I. třídy ochrany

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z 50	ÚP 2014 (Z50)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v západní části obce Výhody: • plocha propojuje dvě části zastavěného území obce • plocha sousedí s navrhovanou plochou Z32 Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z53	ÚP 2014 (Z53)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v jižní části obce Výhody: • plochy navzájem sousedí a přímo navazují na zastavěné území obce Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z55	Změna č.2 (nový zábor ZPF)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v západní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území, využívá plochu stávající oplocené zahrady a dotváří zástavbu ulice Hliníky • dobrá dopravní dostupnost a inženýrské sítě Nevýhody: • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z56	Změna č.2 (nový zábor ZPF)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v západní části obce Výhody: • plocha propojuje dvě části zastavěného území obce • plocha sousedí s navrhovanou plochou Z50, doplňuje ulici založenou plochou Z50 a zároveň logicky dokončuje proluku v zastavěném území obce. Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu plochy • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy bydlení venkovského charakteru – II. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z5b	ÚP 2014 (Z5)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v severní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • povinnost zpracování územní studie pro plochu • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat komunikace • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z13b	ÚP 2014 (Z13)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** ve východní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • v ploše Z13 respektovat trasu nadzemn. vedení VN • v ploše Z13 respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z47	ÚP 2014 (Z47)	Návrh území: **Plochy bydlení venkovského charakteru,** v jižní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území obce Nevýhody: • nutnost vybudovat inženýrské sítě • nutnost vybudovat dopravní infrastrukturu pro dostupnost a obsluhu ploch • respektovat ochranné pásmo trafostanice • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy výroby a skladování – I. etapa:

k.ú. Senice na Hané (jsou uvedeny pouze plochy dotčené změnou č.2 ÚP):

Ozn. plochy	Převzato z (označení)	Zdůvodnění záborů
Z15	ÚP 2014 (Z15), změna č. 2	Návrh území: **Plochy výroby a skladování,** ve východní části obce Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • plocha navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování • dobrá dopravní dostupnost Nevýhody: • nutnost dobudovat inženýrské sítě • zábor pozemků I. třídy ochrany

II.9. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ

II.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv pro bydlení venkovského charakteru (Bv) R3, R4 (včetně související plochy územní rezervy pro plochy veřejných prostranství R8), R5, R6, R7 jsou vypuštěny z důvodu jejich dlouhodobé nevyužitelnosti. Zpráva o uplatňování ÚP Senice na Hané (06/2019, MÚ Litovel, OV) neukládá prověřit plochy územních rezerv pro vymezení jako zastavitelné plochy s ohledem na dostatečné kapacity již vymezených zastavitelných ploch bydlení pro přiměřený harmonický a plynulý rozvoj obce.

Plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (Vs) R1 je vypuštěna z důvodu jejich dlouhodobé nevyužitelnosti. Zpráva o uplatňování ÚP Senice na Hané (06/2019, MÚ Litovel, OV) neukládá prověřit plochu územní rezervy R1 pro vymezení jako zastavitelnou plochu s ohledem na dostatečné kapacity již vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby a skladování pro zajištění rozvoje potenciálu podnikání a vzniku pracovních míst v obci.

Plocha územní rezervy R2 je zachována a rozšířena v rozsahu zrušené zastavitelné plochy Z6 z důvodu zajištění prostorové rezervy pro rozvoj potenciálu podnikání a vzniku pracovních míst v obci.

II.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Podmínka zpracování územní studie pro plochu Z21 je vypuštěna z důvodu stabilizované majetkoprávní struktury plochy a zajištění obsluhy plochy veřejnou infrastrukturou.

II.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Potřeba přesunu návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby je dána aktuálním přístupem vlastníků pozemků k jejich využití. Důvody ke změnám nebyly v době zpracování ÚP ani Změny č. 1 známy.

II.10. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

II.10.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Bude doplněno pořizovatelem.