

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU

SENICE NA HANÉ

okres Olomouc



Obec Senice na Hané

Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané

obec@senicenahane.cz

www.senicenahane.cz

TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, úřad územního plánování
Bc. Miroslava Králová – oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová – oprávněná úřední osoba pro podepisování

Objednatel: Obec Senice na Hané,
určený zastupitel: Ing. Michal Tichý, starosta obce

Zpracovatel: gogolák + grasse s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Grasse, Ing.arch. Ivan Gogolák, PhD. a kolektiv
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Lukáš Grasse
tel.: 728 555 462, e-mail: grasselukas@gmail.com

Datum zpracování: 11/2023

Záznam o účinnosti:

Označení orgánu, který Změnu č.2 Územního plánu Senice na Hané vydal:

Zastupitelstvo obce Senice na Hané

Nabytí účinnosti:

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele (tj. odbor výstavby MěÚ Litovel):

Ing. Ludmila Šmakalová, vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Litovel

Spisová značka, pod kterou je spis veden u odboru výstavby MěÚ Litovel:

VYS 459/2019/MKr

Otisk úředního razítka:

OBSAH

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENICE NA HANÉ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1	Výkres základního členění území.....	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací....	1 : 5 000

Textová část návrhu Změny č. 2 Územního plánu Senice na Hané vychází z členění textové části platného územního plánu a dotýká se pouze kapitol, jichž se Změna č. 2 týká.

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.1. <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	6
I.3. <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY</u> <u>PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
I.4. <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ</u> <u>UMISŤOVÁNÍ</u>	7
I.4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	7
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	7
I.6 <u>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ</u>	10
I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
I.7 <u>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE</u> <u>PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT</u>	10
I.9. <u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>	11
I.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	11
I.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ	11
I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	11
I.10. <u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	11
I.10.1. POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI.....	11
I.10.2. POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	11

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Senice na Hané aktualizuje vymezení zastavěného území obce v souladu s §58 Stavebního zákona.

Změny ve vymezení zastavěného území jsou zobrazeny v grafické části Změny č. 2 Územního plánu Senice na Hané – výkres č. I.1 Výkres základního členění území a výkres č. I.2 Hlavní výkres.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1.3.2.1. Plochy bydlení venkovského charakteru

Text pod nadpisem „I. etapa: Senice na Hané“ bude nahrazen:

I. etapa:

Senice na Hané:

Z5a (Z2/2a), Z13a (Z2/7 část), Z14 (Z2/7 část), Z20 (Z2/6a část), Z21, Z23 (Z2/5a část), Z29 (Z2/4a), Z30 (ÚP-B12), Z31 (ÚP-B12), Z32, Z44 (Z2/6a část), Z50, Z53 (Z2/5a část), Z55, Z56

Plocha Z15 je změněna z plochy bydlení venkovského charakteru (Bv) na plochu výroby a skladování (Vs).

Text pod nadpisem „II. etapa: Senice na Hané“ bude nahrazen:

II. etapa:

Senice na Hané:

Z1 (Z2/1), Z5b (Z2/2a), Z12 (Z2/7 část), Z13b (Z2/7 část), Z17 (Z2/7 část), Z47 (Z2/5a část),

Rozsah plochy Z17 a Z20 je upraven (redukován).

Specifické podmínky využití ploch:

Z13a,b – podmínkou využití ploch je prokázání splnění hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby (v denní a noční době) s ohledem na hlukovou zátěž z provozu průmyslových objektů nacházejících se v blízkosti plochy.

Ostatní ustanovení čl. 1.3.2.1 se nemění.

I.3.2.4. Plochy výroby a skladování

Text pod nadpisem „I. etapa: Senice na Hané“ bude nahrazen:

Z9 (Z2/10a), Z15

Plocha Z15 je změněna z plochy bydlení venkovského charakteru (Bv) na plochu výroby a skladování (Vs). Plocha Z15 je rozšířena jižně a západně (v rozsahu plochy územní rezervy R3). Plocha územní rezervy R3 je rozšířením plochy Z15 nahrazena.

Text pod nadpisem „II. etapa“ bude vypuštěn. Plocha Z6 je změněna na plochu územní rezervy a zahrnuta do plochy územní rezervy R2.

Specifické podmínky využití ploch:

Z15 – podmínkou využití je prokázání zajištění ochrany okolní obytné zástavby od negativních vlivů provozu vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené legislativou jenž se na toto vztahuje.

Ostatní ustanovení čl. 1.3.2.4 se nemění.

I.3.2.9. Plochy sídelní zeleně

Text pod nadpisem „1.3.2.9. Plochy sídelní zeleně“ bude nahrazen následujícím textem:

Navrženy jsou plochy veřejné sídelní zeleně v Senici na Hané:

Z2 (Z2/2b), Z24, Z54 a Z57.

Ostatní ustanovení čl. 1.3.2.9 se nemění.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Text pod nadpisem „Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování“ bude nahrazen:

Z 10 – plocha parkoviště pro hřbitov pro automobilizaci 1 : 2,5

Z 11 – plocha parkoviště pro občanskou vybavenost pro automobilizaci 1 : 2,5

Z 27 - plocha parkoviště pro plochu výroby pro automobilizaci 1 : 2,5

Plocha Z26 je vypuštěna a dotčená plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní – silniční (Ds).

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.4.2.1. Zásobování vodou

Text „Návrh zásobení pitnou vodou - I. etapa výstavby a II. etapa výstavby“ bude pro níže uvedené plochy dotčené změnou č. 2 ÚP nahrazen následujícím textem:

Návrh zásobení pitnou vodou - I. etapa výstavby

Plocha Z 5a (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 17 RD. Lokalita bude napojena ze stávajícího vodovodu v ulici Školní, napojení bude upřesněno územní studií.

Plocha Z 13a (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 3 RD. Plochu lze napojit na stávající vodovod v ulici Nádražní.

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávník, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu v ulici Trávník, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 6 RD. Výstavba bude napojena na nově navržený vodovodní, propojující obě ulice.

Plocha Z 53 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávník, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu v ulici Trávníky, na které lze rodinné domy napojit.

Plocha Z 55 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 1 RD. Výstavba bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Hliníky.

Plocha Z 56 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavba bude napojena na nově navržený vodovodní, propojující obě ulice.

Návrh zásobení pitnou vodou - II. etapa výstavby

Plocha Z 5b (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 26 RD. Lokalita bude napojena ze stávajícího vodovodu v ulici Školní v souladu s územní studií.

Plocha Z 13b (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 1 RD. Plochu lze napojit na stávající vodovod v ulici Nádražní.

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávníky v jižní části obce, předpokládá se výstavba 6 RD. Je navržen nový vodovodní řad, napojený na stávající rozvod v ulici Trávník. Výstavbu bude možno napojit na tento nový úsek vodovodu.

I.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Text „Návrh odkanalizování - I. etapa výstavby a II. etapa výstavby“ bude pro níže uvedené plochy dotčené změnou č. 2 ÚP nahrazen následujícím textem:

Návrh odkanalizování - I. etapa výstavby

Plocha Z 5a (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 17 RD. V ulici Školní je vybudována nová splašková kanalizace. Rovněž je navržena dešťová kanalizace v ulici Školní. Zástavba bude napojena na kanalizaci v ulici Školní, vedení bude upřesněno územní studií. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány v rámci plochy.

Plocha Z 13a (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 3 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 23 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávník, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo krátké prodloužení jak stávajícího úseku dešťové, tak i splaškové kanalizace, které končí v blízkosti této plochy.

Plocha Z 50 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 6 RD. Výstavba bude napojena na navržený řad splaškové i dešťové kanalizace, propojující ulice Hliníky a Polní.

Plocha Z 53 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Trávník, předpokládá se výstavba 2 RD. Je navrženo krátké prodloužení jak stávajícího úseku dešťové, tak i splaškové kanalizace, které končí v blízkosti této plochy.

Plocha Z 55 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Hliníky, předpokládá se výstavba 1 RD. Výstavba bude napojena na řad splaškové i dešťové kanalizace v ulici Hliníky.

Plocha Z 56 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení mezi ulicemi Hliníky a Polní, předpokládá se výstavba 4 RD. Výstavba bude napojena na navržený řad splaškové i dešťové kanalizace, propojující ulice Hliníky a Polní.

Návrh odkanalizování - II. etapa výstavby

Plocha Z 5b (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v severní části obce, nad ulicí Školní, předpokládá se výstavba cca 26 RD. V části ulice Školní je vybudována nová splašková kanalizace, je navrženo prodloužení této kanalizace až k ulici Žižkov. Rovněž je navržen úsek dešťové kanalizace mezi ulicemi Žižkov a Havlíčkovou, kde byla dešťová kanalizace nově vybudována a uvažuje se s napojením úseku z ulice Školní. Na tyto úseky kanalizace bude možnost napojit zástavbu, vedení bude upřesněno územní studií. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány v rámci plochy.

Plocha Z 13b (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení v ulici Nádražní, předpokládá se výstavba 1 RD. Je navrženo prodloužení úseku splaškové kanalizace (stoka C2s), a nový úsek dešťové kanalizace, který bude zaústěn do nové stoky dešťové kanalizace (Cd).

Plocha Z 47 (k.ú. Senice na Hané)

Plocha pro bydlení poblíž ulice Trávník v jižní části obce, předpokládá se výstavba 6 RD. Jsou navrženy nové úseky splaškové i dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající stoky v ulici Trávník. Předpokládá se, že dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na této ploše.

I.4.2.3. Zásobování elektrickou energií

I.4.2.3.1. Přenosové soustavy a výroby

Text bude doplněn:

Je vymezen koridor vedení VVN – E18 (ZÚR) pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

I.6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ

I.6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bude doplněn:

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích).

I.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Text pod nadpisem „Technická infrastruktura“ bude doplněn:

X – E18 (ZÚR) - koridor vedení VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

I.9. DALŠÍ POŽADAVKY

I.9.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Text pod nadpisem „Plochy a koridory územních rezerv“ bude nahrazen:

Územní rezerva – plochy výroby a skladování Vs – R2

Ostatní plochy územních rezerv se vypouští.

I.9.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

I.9.2.1. Vymezení ploch a koridorů

Územní studii je třeba zpracovat pro:

Z textu bude vypuštěn celý odstavec 5:

- plochu bydlení venkovského charakteru **Z21**

Ostatní plochy a koridory prověřované územní studií se nemění.

Uvedená změna mění i příslušná ustanovení kap. 1.6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

I.9.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text bude doplněn na konci kapitoly:

Důvodem přesunu návrhových ploch mezi I. a II. etapou výstavby je zjištěná změna přístupu vlastníků pozemků k jejich využití.

I.10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.10.1. POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI

Návrh výroku – textová část obsahuje 11 listů.

I.10.2. POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh výroku – grafická část obsahuje 3 výkresy:

Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací.